

**无锡市新世纪公寓**  
**全体业主消防报警系统改造** 工程项目  
住宅专项维修资金使用方案

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为全体业主，共有 195 户，总建筑面积 29916.23 平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为消防改造。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次维修工程项目预算为 218166 元。

本次维修工程项目审计款预算为 6000 元。

合计 224166 元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过直接签订合同的方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：  
否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理： 否。（请



填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: \_\_\_\_\_  
否\_\_\_\_\_。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为结算审计。

### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 224166 元, 其中维修资金部分为 224166 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为  /  元, 具体筹措途径为

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

### 八、公示日期

2025年06月09日至2025年06月16日。

使用建议人: (盖章)

2025年6月9日

