

工程结算审定单

建设单位	无锡市金色家园第二届业主委员会				咨询类型	工程结算审核	
施工单位	江苏鼎森装饰装潢有限公司				专 业	土建工程	
项目名称	金色家园271-30栋房屋渗漏水维修工程						
序号	单项（位）工程名称	合同价（元）	送审价（元）	审定价（元）	核增额（元）	核减额（元）	核减率（%）
1	金色家园271-30栋房屋渗漏水维修工程	3404.56	3404.56	3088.76		315.80	9.28%
合 计		3404.56	3404.56	3088.76		315.80	9.28%
审定总价金额大写		叁仟零捌拾捌元柒角陆分					
备注	审计费	300 元					
建设单位（章）： 经办人：印 鉴 日期：2025年11月09日	施工单位 经办人：孙 日期：2025年11月09日	咨询单位（章）： 项目负责人（签字盖章）： 签发人：曾 日期：2025年11月09日					

金色家园271-30栋房屋渗漏水维修工程

工程结算审核书

建设单位： 无锡市金色家园第二届业主委员会

咨询企业： 无锡名越工程管理咨询有限公司

审核金额： 3088.76 元

项目负责人： 李福根

编制时间： 2025年11月13日



金色家园271-30单元房屋渗漏水维修工程结算审核书

序号	标准工艺描述	单位	数量	单价	总价
一	1、271-30商铺顶部渗水				
1	人工费	工	2	450	900
2	基面清理修复及漏点堵漏基层堵漏	m²	12	40	480
3	去灰型底油	m²	12	5	60
4	涂刷聚氨酯	m²	12	38	456
5	SBS防水卷材铺设	m²	12	80	960
6	小计				2856
7	管理及措施费		0.05		142.80
8	增值税金		0.03		89.96
9	合计				3088.76