

**金色家园房屋渗漏水维修**  
**06, 长江北路271-58至271-69栋 报价汇总**

| 序号                                     | 单元号                 | 单位工程名称           | 金额（元）    |
|----------------------------------------|---------------------|------------------|----------|
| 1                                      | 06, 长江北路<br>271-58至 | 006-1604东南阳台外墙渗水 | 4,919.74 |
| 06, 长江北路271-58至271-69栋 汇总, 共1 户（项） 小计: |                     |                  | 4,919.74 |

徐州群灿建筑工程有限公司

2025/8/1



## 房屋维修工程报价单

|          |                  |      |    |        |          |
|----------|------------------|------|----|--------|----------|
| 工程名称     | 金色家园房屋渗漏水维修      |      |    |        |          |
| 施工内容     | 006-1604东南阳台外墙渗水 |      |    |        |          |
| 维修工艺价格明细 |                  |      |    |        |          |
| 序号       | 项目名称             | 数量   | 单位 | 单价     | 总价       |
| 1        | 高空吊绳人工费          | 2    | 工  | 600.00 | 1,200.00 |
| 2        | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）  | 17   | m² | 18.00  | 306.00   |
| 3        | 外墙防水JS涂料（2遍）     | 17   | m² | 60.00  | 1,020.00 |
| 4        | 外墙防水丙稀酸（2遍）      | 17   | m² | 60.00  | 1,020.00 |
| 5        | 做底漆 滚涂外墙抗碱底漆     | 17   | m² | 19.00  | 323.00   |
| 6        | 刷外墙涂料            | 17   | m² | 40.00  | 680.00   |
| 7        | 小计               |      |    | 0.00   | 4,549.00 |
| 8        | 管理及措施费           | 0.05 |    |        | 227.45   |
| 9        | 增值税金             | 0.03 |    |        | 143.29   |
|          |                  |      |    | 共计：    | 4,919.74 |

### 各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→  
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。  
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），  
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

徐州群灿建筑工程有限公司

2025/8/1