

朗诗天萃苑房屋渗水维修
07,08栋 报价汇总

编号: CHBID-24094.4

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	07,08	07-0701客厅顶部渗水	12,822.98
2	07,08	07-0702主卧室、客厅、卫生间顶部漏水	14,249.03
3	07,08	07单元一楼公区楼道外墙渗水瓷砖脱落	7,404.92
4	07,08	08-0701主卧、次卧、卫生间顶部漏水	18,220.44
5	07,08	08-0702客厅顶部漏水	14,821.28
07,08栋 汇总, 共5户(项)小计:			67,518.65

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/9/9

朗诗天萃苑房屋渗水维修报价明细

位置: 07-0701客厅顶部渗水

CHBID-24094.4.1.4

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	6.00			500	500	3,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m²	20.00	25	3	15	43	860.00
3	去灰型底油	m²	54.00	3		2	5	270.00
4	涂刷聚氨酯	m²	54.00	28	5	8	41	2,214.00
5	SBS防水卷材铺设	m²	54.00	55	15	20	90	4,860.00
6	小计							11,204.00
7	管理及措施费		0.05					560.20
8	增值税金		0.09					1,058.78
合计:								12,822.98

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚脲脂封边
 →清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/9/9

朗诗天萃苑房屋渗水维修报价明细

位置: 07-0702主卧室、客厅、卫生间顶部漏水

CHBID-24094.4.2.5

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	6.00			500	500	3,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m³	30.00	25	3	15	43	1,290.00
3	去灰型底油	m²	60.00	3		2	5	300.00
4	涂刷聚氨酯	m²	60.00	28	5	8	41	2,460.00
5	SBS防水卷材铺设	m²	60.00	55	15	20	90	5,400.00
6	小计							12,450.00
7	管理及措施费		0.05					622.50
8	增值税金		0.09					1,176.53
合计:								14,249.03

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
 →清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/9/9

朗诗天萃苑房屋渗水维修报价明细

位置: 07单元一楼公区楼道外墙渗水瓷砖脱落

CHBID-24094.4.3.6

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m²	15.00		5	35	40	600.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	15.00	40	5	15	60	900.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	15.00	41	5	14	60	900.00
5	粘贴保温层	m²	15.00	30	7	12	49	735.00
6	刮腻子 专用外墙保温腻子	m²	15.00	7	2	10	19	285.00
7	做底漆 外墙抗碱底漆	m²	15.00	9	2	4	15	225.00
8	喷涂外墙乳胶漆	m²	15.00	20	5	10	35	525.00
9	垃圾清理外运	项	1.00			500	500	500.00
10	小计							6,470.00
11	管理及措施费		0.05					323.50
12	增值税金		0.09					611.42
合计:								7,404.92

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

施工方案:

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

保温层施工工序: 基层抹灰→墙体放线→预粘贴翻包网格布→粘贴保温板→粘贴装饰线条→预留孔洞处理→外墙突出挑板处理→发泡嵌缝→钻孔安装固定件→版面打磨→刷界面剂(用于挤塑板保温)→喷增水剂→埋贴网格布→收口保温灰→聚合物抗裂→砂浆罩面→清理验收。

外墙乳胶漆施工工艺: 基面处理→批刮找平腻子→滚涂抗碱底漆或固底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆二遍。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹)

外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/9/9

朗诗天萃苑房屋渗水维修报价明细

位置: 08-0701主卧、次卧、卫生间顶部漏水

CHBID-24094.4.4.7

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	8.00			500	500	4,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m²	40.00	25	3	15	43	1,720.00
3	去灰型底油	m²	75.00	3		2	5	375.00
4	涂刷聚氨酯	m²	75.00	28	5	8	41	3,075.00
5	SBS防水卷材铺设	m²	75.00	55	15	20	90	6,750.00
6	小计							15,920.00
7	管理及措施费		0.05					796.00
8	增值税金		0.09					1,504.44
合计:								18,220.44

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
 →清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/9/9

朗诗天萃苑房屋渗水维修报价明细

位置: 08-0702客厅顶部漏水

CHBID-24094.4.5.8

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	7.00			500	500	3,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m²	30.00	25	3	15	43	1,290.00
3	去灰型底油	m²	60.00	3		2	5	300.00
4	涂刷聚氨酯	m²	60.00	28	5	8	41	2,460.00
5	SBS防水卷材铺设	m²	60.00	55	15	20	90	5,400.00
6	小计							12,950.00
7	管理及措施费		0.05					647.50
8	增值税金		0.09					1,223.78
合计:								14,821.28

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
 →清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/9/9