

金色家园房屋渗漏水维修
02, 长江北路271-5至271-14栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	02,长江北路 271-5至271-	02-0201北面楼梯口外墙渗水	6,624.19
2	02,长江北路 271-5至271-	02-0401二楼卧室、入户门大厅顶部漏水	7,699.20
02,长江北路271-5至271-14栋 汇总, 共2户(项) 小计:			14,323.39

无锡领宇建筑工程有限公司

2026/12/12



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	02-0201北面楼梯口外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	25	m ²	18.00	450.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	25	m ²	60.00	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	25	m ²	60.00	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	25	m ²	19.00	475.00
6	刷外墙涂料	25	m ²	40.00	1,000.00
7	小计			0.00	6,125.00
8	管理及措施费	0.05			306.25
9	增值税金	0.03			192.94
共计：					6,624.19

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	02-0401二楼卧室、入户门大厅顶部漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	27	m ²	18.00	486.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	27	m ²	60.00	1,620.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	27	m ²	60.00	1,620.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	27	m ²	19.00	513.00
6	刷外墙涂料	27	m ²	40.00	1,080.00
7	小计			0.00	7,119.00
8	管理及措施费	0.05			355.95
9	增值税金	0.03			224.25
共计：					7,699.20

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹）
 乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

