无锡市天鹅湖花园C区10单元房屋防水渗漏维修工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为天鹅湖花园C区天鹅湖花园C区10栋，共有72户，总建筑面积7458.48平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为10-401次卧南侧外墙漏水/10-401主卧南侧外墙漏水/10-401主卧东侧外墙漏水/10-401北卧飘窗东侧外墙漏水/10-1202阳台南侧外墙漏水/10-1502阳台南侧外墙漏水/10-501主卧南外墙漏水/10-1002阳台东侧底部渗水/10-1701北书房北墙/10-1701南次卧南外墙/10-1701南主卧南外墙/10-1701北客厅北墙/10-1701南客厅南墙/10-1801客厅南外墙/10-1801次卧南飘窗南外墙/10-202客厅北面窗户下口外墙/10-902主卧东侧外墙/10-902主卧阳台南外墙/10-1801天台漏水维修。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为100275.44 元，

本次维修工程项目决算审价费为4462.26元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过招投标方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1)本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为工程决算审价。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目**预算为**104,737.70 元，其中维修资金部分为104,737.70 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为/元，具体筹措途径为无。

八、公示日期

2025 年 12 月 12 日至 2025 年 12 月 18 日。

使用建议人：（盖章）

2025 年 12 月 12 日