

无锡市塔影景苑 A 区 16 单元电梯右变频器、门刀装置更换工程项目住宅专 项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为塔影景苑 A 区 16 单元业主，共有 42 户，专有部分总面积 3873.8 m²。

二、维修原因

10 月 9 日，16 单元右突发故障，经检查系门机变频器损坏，且门刀装置严重老化，需更换。

三、维修方案

维修内容（部位）：16 单元电梯右变频器、门刀装置更换；

维修工艺：变频器、门刀装置更换；

维修面积（土建类项目需要预估）： / m²；

其他说明：（维修图纸等，如有）_____。

四、工程项目总费用（工程初步预算及第三方费用）

本次维修工程项目工程初步预算为 3980 元；

本次维修工程项目选聘第三方机构，包括结算审价费，预计第三方机构费用合计为 300 元；

故本次维修工程项目总费用 4280 元。

五、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接委托方式（公开招标/比选/直接委托）选择施工单位。

六、资金筹措方案

本次维修工程项目总费用 4280 元，其中从维修资金中列支金额为 4280 元。其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为从维修资金支取。

七、质保期说明



本次维修工程项目维修内容(部位)已过新建工程质保期,如有
异议请及时联系使用建议人。

八、公示日期

2026年10月16日至2026年10月16日。

使用建议人:(盖章)

2026年10月16日

