

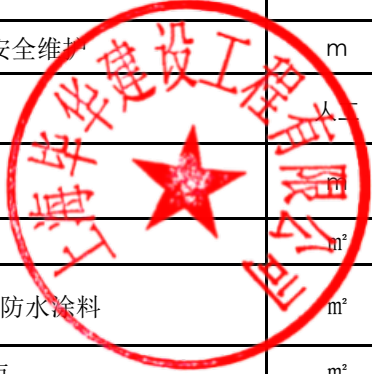
惠泉花园26、27号楼汇总

序号	房号	部位	金额
1	26-102	南房间空调平台漏水	2703
2	26-202	客厅北外墙漏水	2703
3	26-501	客厅和南房间腰线漏水	2703
4	26-502	客厅外墙漏水	2703
5	26-601	二楼房顶漏水、二楼客厅东面顶部平台渗水、二楼南房间东面外墙漏水、二楼南房间墙体渗水	9692
6	27-502	北面落水管、落水斗更换、北房间伸缩缝漏水	3229
7	27-601	二楼南房间顶部漏水、二楼南房间墙体渗水、二楼南天窗四周屋顶漏水、一楼南房间外墙漏水	9692
8	26-602	二楼南房间顶上平台漏水、二楼南房间外墙漏水、二楼书房顶上漏水、二楼墙体漏水、洗衣房顶上天沟漏水、北墙体漏水	14538
合计			47963

上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称：惠泉花园26-102渗水维修工程

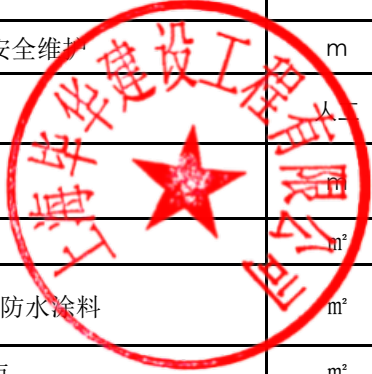
序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
一、南房间空调平台漏水								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	2.00	350.00	700.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m ²	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m ²	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m ²	10.00	12.00	120.00	
小计							2480	
税金 (9%税)							223	
工程总造价=小计+税金							2703	



上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称：惠泉花园26-202渗水维修工程

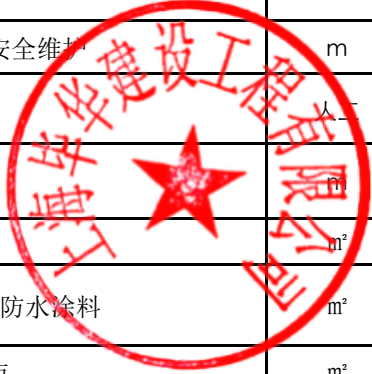
序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
一、客厅北外墙漏水								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	2.00	350.00	700.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m ²	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m ²	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m ²	10.00	12.00	120.00	
小计							2480	
税金 (9%税)							223	
工程总造价=小计+税金							2703	



上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称：惠泉花园26-501渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
一、 客厅和南房间腰线漏水								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	2.00	350.00	700.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m ²	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m ²	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m ²	10.00	12.00	120.00	
小计							2480	
税金 (9%税)							223	
工程总造价=小计+税金							2703	



上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称：惠泉花园26-502渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
一、客厅外面漏水								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	2.00	350.00	700.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m ²	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m ²	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m ²	10.00	12.00	120.00	
小计							2480	
税金 (9%税)							223	
工程总造价=小计+税金							2703	



上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称:惠泉花园26-601渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
一、	二楼房顶漏水							
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m ²	12.00	12.00	144.00	
2	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301 (油性)	m ²	12.00	65.00	780.00	
3	冷底油	东方雨虹	1. 整体 (冷底油) 涂刷基层处理剂	m ²	12.00	6.00	72.00	
4	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	12.00	17.00	204.00	
5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法: 热熔满铺法	m ²	12.00	68.00	816.00	
6	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m ²	12.00	25.00	300.00	
二、	二楼客厅东面顶部平台渗水							
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m ²	12.00	12.00	144.00	
2	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301 (油性)	m ²	12.00	65.00	780.00	
3	冷底油	东方雨虹	1. 整体 (冷底油) 涂刷基层处理剂	m ²	12.00	6.00	72.00	
4	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	12.00	17.00	204.00	
5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法: 热熔满铺法	m ²	12.00	68.00	816.00	
6	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m ²	12.00	25.00	300.00	
三、	二楼南房间东面外墙漏水							
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注: 人工补差及安全措施费	人工	1.00	350.00	350.00	

3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m ²	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m ²	10.00	12.00	120.00	
四、	二楼南房间墙体渗水							
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	1.00	350.00	350.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m ²	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m ²	10.00	12.00	120.00	
集采清单外价格小计							8892	
税金 (9%税)							800	
工程总造价=集采清单外价格小计+税金							9692	

上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称：惠泉花园27-502零星维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
一、北面落水管、落水斗更换								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	4.00	10.00	40.00	
2	管材	/	1. 品牌：中财 2. 规格：Φ110PVC管 3. 采购及运输（综合考虑运距、场内外运输）	m	4.00	28.00	112.00	
3	辅材	中财	1. PVC胶水、直接、三通、抱箍、膨胀螺丝等满足现场要求	m	4.00	12.00	48.00	
4	管材排接及水斗安装	/	管材排接及水斗安装（安装方式： 1、管材涂抹PVC胶水再进行对接， 2、墙面打膨胀螺丝安装抱箍固定管材） 3、安装需满足设计规范。	m	4.00	125.00	500.00	
5	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	1.00	350.00	350.00	
6	二次搬运（三层以上）	东方雨虹	无机械搬运二次搬运（三层以上），施工面积，仅在无机械辅助的情况下垂直运输费用（可参考垂直距离地面高度3米/层）	m	4.00	8.00	32.00	
二、北房间伸缩缝漏水								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注：人工补差及安全措施费	人工	2.00	350.00	700.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	沥青密封胶修补缺陷	仓宝	1. 伸缩缝采用沥青密封胶/结构胶填充	m ²	12.00	65.00	780.00	
小计							2962	
税金（9%税）							267	
工程总造价=小计+税金							3229	

上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称:惠泉花园27-601渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
一、二楼南房间顶部漏水								
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m ²	12.00	12.00	144.00	
2	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301 (油性)	m ²	12.00	65.00	780.00	
3	冷底油	东方雨虹	1. 整体 (冷底油) 涂刷基层处理剂	m ²	12.00	6.00	72.00	
4	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层附加卷材	m ²	12.00	17.00	204.00	
5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法: 热熔满铺法	m ²	12.00	68.00	816.00	
6	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m ²	12.00	25.00	300.00	
二、二楼南房间墙体渗水								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注: 人工补差及安全措施费	人工	1.00	350.00	350.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m ²	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m ²	10.00	12.00	120.00	
三、二楼南天窗四周屋顶漏水								
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m ²	12.00	12.00	144.00	
2	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301 (油性)	m ²	12.00	65.00	780.00	
3	冷底油	东方雨虹	1. 整体 (冷底油) 涂刷基层处理剂	m ²	12.00	6.00	72.00	

4	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	12.00	17.00	204.00	
5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法:热熔满铺法	m ²	12.00	68.00	816.00	
6	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m ²	12.00	25.00	300.00	
四、	一楼南房间外墙漏水							
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注: 人工补差及安全措施费	人工	1.00	350.00	350.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m ²	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m ²	10.00	12.00	120.00	
集采清单外价格小计							8892	
税金 (9%税)							800	
工程总造价=集采清单外价格小计+税金							9692	

上海毕华建设工程有限公司报价清单

工程名称:惠泉花园26-602渗水维修工程

序号	分项工程名称	主材品牌	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	备注
一、	二楼南房间顶上平台漏水							
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m ²	12.00	12.00	144.00	
2	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301 (油性)	m ²	12.00	65.00	780.00	
3	冷底油	东方雨虹	1. 整体 (冷底油) 涂刷基层处理剂	m ²	12.00	6.00	72.00	
4	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层附加卷材	m ²	12.00	17.00	204.00	
5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法: 热熔满铺法	m ²	12.00	68.00	816.00	
6	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m ²	12.00	25.00	300.00	
二、	二楼南房间外墙漏水							
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注: 人工补差及安全措施费	人工	1.00	350.00	350.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m ²	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m ²	10.00	12.00	120.00	
三、	二楼书房顶上漏水							
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m ²	12.00	12.00	144.00	
2	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301 (油性)	m ²	12.00	65.00	780.00	
3	冷底油	东方雨虹	1. 整体 (冷底油) 涂刷基层处理剂	m ²	12.00	6.00	72.00	

4	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	12.00	17.00	204.00	
5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法:热熔满铺法	m ²	12.00	68.00	816.00	
6	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m ²	12.00	25.00	300.00	
四、二楼墙体漏水								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注: 人工补差及安全措施费	人工	1.00	350.00	350.00	
3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m ²	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m ²	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m ²	10.00	12.00	120.00	
五、二楼书房顶上漏水								
1	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m ²	12.00	12.00	144.00	
2	聚酯酸防水涂料	东方雨虹	1. SPU-301 (油性)	m ²	12.00	65.00	780.00	
3	冷底油	东方雨虹	1. 整体 (冷底油) 涂刷基层处理剂	m ²	12.00	6.00	72.00	
4	细部节点	东方雨虹	1. 水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	12.00	17.00	204.00	
5	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹	1. SBS改性沥青防水卷材FXS-300 2. 防水层做法:热熔满铺法	m ²	12.00	68.00	816.00	
6	卷材搭口处涂刷柔性防水涂料封口	东方雨虹	1. 卷材搭接处, 涂刷纯丙烯酸弹性环保防水涂料 2. 刷宽度为100mm	m ²	12.00	25.00	300.00	
六、北墙体漏水								
1	现场安全警戒	/	1. 根据现场情况进行成品保护及安全维护	m	10.00	10.00	100.00	
2	登高、高空吊绳	/	蜘蛛人外墙施工 注: 人工补差及安全措施费	人工	1.00	350.00	350.00	

3	基层清理	/	1. 基层清理无杂物 2. 毛刷清扫灰尘	m	12.00	25.00	300.00	
4	外墙整体涂刷高弹性丙烯酸	仓宝	1. 丙烯酸酯透明防水涂料	m ²	12.00	65.00	780.00	
5	外墙裂缝处防水处理	金球	1. 涂刷1.5mm厚纯丙烯酸弹性环保防水涂料	m ²	12.00	40.00	480.00	
6	垃圾清理/清运	/	垃圾袋装清运至需求部门指定地点	m ²	10.00	12.00	120.00	
小计							13338	
税金 (9%税)							1200	
工程总造价=价格小计+税金							14538	

