

# 工程造价咨询报告书

咨询项目名称： 中大颐和湾 27#

咨询业务类别： 竣工结算审核

咨询报告编号： 苏中瓴咨【2025】L0212 号

咨询报告日期： 2025 年 04 月 24 日

中瓴联行（江苏）工程科技有限公司



咨询报告书编号：苏中瓴咨【2025】L0212号

咨询项目委托方全称：无锡市德恒物业管理有限公司

咨询造价工程师执业印章



咨询企业法定住所：无锡市惠山区洛社镇洛城大道 109-1103

邮 编： 214187

联系电话：0510-85860229

咨询作业期：2025.04.20~2025.04.24

法定代表人：许鑫

专业咨询员：顾健            执业资格：造价师            从事专业：土建、安装

专业咨询员：韩兵            执业资格：造价师            从事专业：土建、市政

# 中瓴联行（江苏）工程科技有限公司

苏中瓴咨（2025）第 L0212 号

## 关于中大颐和湾 27#项目的审计情况说明

建设单位：无锡市德恒物业管理有限公司

受贵单位聘用，我公司于2025年04月20日至2025年04月24日对中大颐和湾27#项目进行了竣工结算审核，具体审核情况报告如下：

### 一、工程概况：

该工程建设单位为无锡市德恒物业管理有限公司，工程地点位于无锡市梁溪区颐和湾公寓。

### 二、审核范围：

中大颐和湾27#。

### 三、审核依据：

- 1、工程施工合同。
- 2、工程竣工验收报告、现场签证、图纸及现场实测数据。
- 3、工程结算书。

### 四、审核原则：

1、根据《中华人民共和国审计法》第二十二条“审计机关对政府投资和以政府投资为主的建设项目的预算执行情况和决算，进行审计监督”和第三十条“社会审计机构审计的单位依法属于

审计机关审计监督对象的，审计机关按照国务院的规定，有权对该社会审计机构出具的相关审计报告进行核查”的规定。

2、充分发挥国家建设资金的投资效益，保证国有资金的完整，维护建设单位的合法权益。

3、依法审核，实事求是，客观、公正。

#### **五、审核方法：**

1、审查工程结算资料

2、现场勘查、实地测量、核查资料与现场实物是否相符。

#### **六、核减原因：**

1、根据现场资料工程量进行按实调整，单价根据信息价和市场价格进行调整。

七、其他说明：无

#### **八、审核结果：**

根据本工程施工合同、签证等相关资料，依据国家相关定额标准及省市相关文件规定，对送审资料及现场进行复核，审定结果

1、合同价格：30803.40 元

2、送审价格：30803.40 元

3、审定价格：29713.40 元

4、核减额：1090.元

5、核减率： 3.54%

九、本报告附件：

工程结算审定单

工程审定结算书

项目负责人（签章）



中瓴联行（江苏）工程科技有限公司



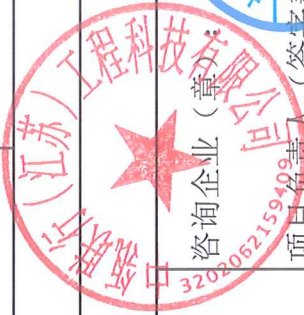


主题词： 工程 结算 审核 报告

抄送：无锡市德恒物业管理有限公司、无锡捷安电梯有限公司、中瓴联行（江苏）工程科技有限公司

印发 共印5份

# 工程结算审定单

建设单位	无锡市德恒物业管理有限公司					咨询类型	结算审核		
施工单位	无锡捷安电梯有限公司					专业	机电		
工程名称	中大颐和湾27#								
序号	项目名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率 (%)		
1	中大颐和湾27#	30803.40	30803.40	29713.40	1090.00	1090.00	3.54%		
2									
	合计	30803.40	30803.40	29713.40	1090.00	1090.00	3.54%		
审定总价金额大写		贰万玖仟柒佰壹拾叁元肆角							
备注									
建设单位 (章)	 无锡市德恒物业管理有限公司 3202130317390		施工单位 (章):  无锡捷安电梯有限公司 3202019999651		咨询企业 (章):  江苏汇恒工程科技 3202062159409		项目负责人 (签字盖章): 顾健 中瓴联行(江苏)工程科技 有限公司 1243200037713 有效期至:2028年05月14日		
经办人:	沈亦	日期: 2023年9月24日	经办人:	许超	日期: 2023年9月24日	签发人:	日期: 2023年9月24日		

# 工程审定结算书

序号	维修项目名称	品牌规格型号	费用明细			备注
			单价	数量	总价	
1	变频器维修(模块更换、驱动板维修)	富士	4000	1台	4000	
2	维修辅助费(安装调试维修辅助费)					
3	导轨垂直度调整	富士达	2000	1台	2000	
4	电动机维修	轴承	430	2个	860	
5	电动机端盖维修	加工前后端盖衬套	550	2个	1100	
6	电动机吊装维修费		600	1台	600	
7	曳引轮组件蜗轮蜗杆拆装		1800	1台	1800	
8	维修主机材料费	轴承、主机油、油封、密封胶等	3200	1台	3200	
9	轿厢及对重导靴	含油杯及导轨专用油	300	8套	2400	
10	曳引轮	原装(同规格型号)	5800	1个	5800	
11	曳引轮更换人工费(轿厢起吊、钢丝绳脱离固定、钢丝绳绳头棒调整、钢丝绳张力调整)		5500	1台	5500	
12	小 计		¥27,260.00			
13	开票税金9%		¥2,453.40			
14	合 计		¥29,713.40			

