无锡市 太湖国际一街区 （物业管理区域） 102单元 （受益范围） 渗漏水维修 （维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为102单元，共有60户，总建筑面积11108.1平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为渗水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为4482元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：_

否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类/。

六、预分摊方

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为4482元，其中维修资金部分为4482元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为

_____

_____

_____

_____

_____。

八、公示日期

2024年4月27日至2024年5月4日。

使用建议人：（盖章）

2024年4月27日

附件 7

住宅专项维修资金使用表决意见表

102（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况如下：

1、维修内容：102-201主卧室外墙渗水，预算金额：4482元；

2、维修内容：_____，预算金额：_____元；

3、维修内容：_____，预算金额：_____元；

预算金额合计：4482元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”，不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积（m²）	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	102-2801	178.39	顾志林	18605106789	√		
2	102-2902	191.88	曾小军	18901516688	√		
3	102-2801	178.39	黄洁	13585040062	√		
4	102-2802	191.88	李玉君	13895107080	√		
5	102-2002	191.88	窦明	13910606409	√		
6	102-2701	178.39	刘文斌	18762628670			√
7	102-2602	191.88	杨[illegible]	13771087189			√
8	102-2601	178.39	陈晓峰	13916890555	√		
9	102-2501	178.39	李[illegible]	13270137777	√		
10	102-2502	191.88	陆雪芳	15261565415	√		
11	102-2401	178.39	许[illegible]	13814198011	√		
12	102-2402	191.88	陆雪芳	15261565415	√		

统计结果：总户数：60户，同意户数：36户，同意户数占比：80.00%

总面积：11108.1 m²，同意面积：6678.35 m²，同意面积占比：87.52%

申请人（盖章）

年 月 日

41户参与、面积是8337.82m²；

36户同意：面积是6678.35m²

同意面积占比：80.09%

附件 7

住宅专项维修资金使用表决意见表

_____（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况如下：

1、维修内容：102-201室卧室外墙渗水，预算金额：4482 元；

2、维修内容：_____，预算金额：_____元；

3、维修内容：_____，预算金额：_____元。

预算金额合计：_____元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”，不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积（m²）	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	102-602	191.88	仇海	13906180040	√		
2	102-502	191.88	何继鲜	13861451190	√		
3	102-402	191.88	李正谷	13512075117	√		
4	102-302	191.88	黄美芳	15861566063	√		
5	102-301	178.39	王[illegible]	13405779555	√		
6	102-201	178.39	顾亮	18601489258	√		
7	102-202	191.88	万整	15061870806	√		
8	102-1201	178.39	冯女士	13951586183			√
9	102-702	191.88	陆银	13771000058	√		
10							
11							
12							

统计结果：总户数：60 户，同意户数：36 户，同意户数占比：60.00 %

总面积：1108.1 m²，同意面积：668.35 m²，同意面积占比：87.52 %

申请人（盖章）

年 月 日

附件 7

住宅专项维修资金使用表决意见表

_____（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况如下：

1、维修内容：102-201主卧室外墙渗水，预算金额：4482.00元；

2、维修内容：_____，预算金额：_____元；

3、维修内容：_____，预算金额：_____元；

预算金额合计：_____元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”，不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积（m²）	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	102-1402	191.88	程芳	18018309638	√		
2	102-1302	191.88	纪刚	13582880018	√		
3	102-1201	178.39	张余	13061850011	√		
4	102-1101	178.39	戴建纯	18618810913	√		
5	102-1102	191.88	杜建华	13906197159	√		
6	102-1002	191.88	陶文年	18068339173			√
7	102-902	191.88	邵瑜毅	18262260873	√		
8	102-801	178.39	史玲玲	18626531000	√		
9	102-802	191.88	张珍珍	18651519018			√
10	102-701	178.39	刘岩岩	13818818125			√
11	102-1601	178.39	李悦	13961812833	√		
12	102-1602	191.88	陈家生	13513068867			√

统计结果：总户数：60户，同意户数：36户，同意户数占比：80.0%

总面积：11108.1 m²，同意面积：6688.5 m²，同意面积占比：87.52%

申请人（盖章）

年　月　日

附件 7

住宅专项维修资金使用表决意见表

_____（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况如下：

1、维修内容：102-201主卧室外墙渗水，预算金额：4482元；

2、维修内容：_____，预算金额：_____元；

3、维修内容：_____，预算金额：_____元；

预算金额合计：_____元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”，不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积（m²）	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	102-2602	191.88	王元群	13861878002	√		
2	102-2301	178.39	陈玉	13961720588	√		
3	102-2101	178.39	何[illegible]	18906177688	√		
4	102-2001	178.39	王婷婷	18061702222			√
5	102-1901	178.39	杨晓东	13971286677	√		
6	102-1902	191.88	陈芸	13061668 39	√		
7	102-1801	178.39	[illegible]	17706179777			√
8	102-1802	191.88	曹晓东	13912470563	√		
9	102-1701	178.39	张雨菁	18861549884	√		
10	102-1501	178.39	[illegible]	13806177881	√		
11	102-1601	178.39	王兰	13665152398	√		
12	102-1502	191.88	孙梦娟	13761899991	√		

统计结果：总户数：60户，同意户数：36户，同意户数占比：80.00 %

总面积：11108.1 m²，同意面积：6678.52 m²，同意面积占比：87.52 %

申请人（盖章）

年 月 日

太湖国际一街区小区住宅专项维修资金表决结果汇总表

各业主：

根据《中华人民共和国民法典》第二百七十八条规定：业主共同决定事项，应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。使用建筑物及其附属设施的维修资金，应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。太湖国际一街区_102单元渗水维修工程已征得参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意，统计结果如下：项目对应建筑物总面积11108.1平方米，受益总人数60人，参与表决专有部分面积7630.4平方米，占对应建筑总面积的68.69%，参与表决专有部分人数45人，占项目业主总人数的75.00%。已有36人同意，对应参与表决专有部分面积6678.35平方米，占项目对应参与表决专有部分面积的87.52%，占项目对应参与表决专有部分人数的80.00%。

润嘉物业管理（北京）有限公司无锡分公司

（盖章）

2024年04月27日

此公示截止日期：2024年05月04日