

无锡市 上品花园 (物业管理区域)
175、176、177栋 (受益范围) 176单元502屋面渗水维修
(维修内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案
(示范文本)

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为上品花园175、176、177栋，共有30户，总建筑面积5286.66平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为176单元502室屋面渗水维修

三、维修原因

本次维修工程项目维修原因为 176单元502室屋面渗水至室内，业主反应强烈，要求尽快维修

四、主要材料及规格

本次维修工程项目主要材料及规格为 堵漏王 (东方雨虹)、聚氧酯防水涂料 (东方雨虹)、卷材SBS (东方雨虹)、防水沙浆 (东方雨虹)

五、主要施工方法及工艺

本次维修工程项目主要施工方法及工艺为 1、基础保温敲凿;2清理3、漏水点堵漏 (堵漏王东方雨虹) 4、刷聚氧酯防水涂料 (东方雨虹) 5、铺设钢筋6、铺设保温板7、浇筑混凝土8、保养9、铺设卷材SBS (东方雨虹) 10、垃圾清理

六、维修 (或更新、改造) 工程项目预算

本次项目工程费用预算为 23988 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

七、施工单位选择方式



本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

八、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 / 。

九、预分摊方案

(详见预分摊方案)

十、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为24988元，其中维修资金部分为24988元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为 / 。

十一、公示日期

2026年9月11日至2026年9月12日。

使用建议人：(盖章)

2026年9月11日