

**无锡市金太湖国际城住宅（物业管理区域）**  
**金太湖国际城 952 单元（受益范围）左、右两台电**  
**梯曳引轮和曳引钢丝绳等进行更换（维修内容）工程项**  
**目住宅专项维修资金使用方案**

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为金太湖国际城 952 单元，共有 106 户，总建筑面积 12737.95 平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为 952 单元左、右两台电  
梯曳引轮和曳引钢丝绳等进行更换。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次维修工程项目预算为 90467.82 元，

本次招标代理服务预算为  /  元，

工程造价预审  /  元，工程跟踪审计  /  元，

工程监理  /  元，检测评估  /  元，

合计 90467.82 元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择  
施工单位。

**五、第三方机构选聘**

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务：否。（请填写是或否）



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为竣工结算审计。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 90467.82 元，其中维修资金部分为 90467.82 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 1 元，具体筹措途径为 无

---

#### 八、公示日期

2026 年 05 月 10 日至 2026 年 05 月 17 日。

