

无锡市 新吴区 (物业管理区域)
香珺苑一期9单元 (受益范围)单梯更换变频器(维
修内容)工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为香珺苑一期9单元，共有22户，总建筑面积2459.94平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为香珺苑一期9单元(单梯)更换变频器。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次项目工程费用预算为14500元。

本次项目决算审价费用预算为1000元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签到合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1)本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一)是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二)是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三)是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为无。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为14500元，其中维修资金部分为14500元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为

八、公示日期

26年5月11日至26年5月12日。

使用建议人：(盖章)
26年5月11日



住宅专项维修资金使用表决意见表

香珺苑一期 9 单元 (单梯) (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况详见住宅专项维修资金使用方案。

1、维修、更新、改造内容: 变频器

2、本次维修工程项目总预算金额: 14500 元

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	9-1202	126.02	刘大海	1515188556	✓		
2	9-1201	97.5	郑银雨	15052247851	✓		
3	9-801	97.5	曹雪	1871746916	✓		
4	9-802	126.02	王立松	1533520082	✓		
5	9-702	126.02	陈明忠	1595566992	✓		
6	9-602	126.02	夏强	13771050720	✓		
7	9-502	126.02	王磊	1396715948	✓		
8	9-402	126.02	张和生	1815531720	✓		
9	9-302	126.02	王	1896180083	✓		
10	9-201	97.5	王亚斌	1800619527	✓		
11	9-401	97.5	陆浩	18362369996	✓		
12	9-1001	97.5	周梅	1505223381	✓		
13	9-1002	126.02	李慧娟	15852820982	✓		
14	9-901	97.5	徐国	17321051091	✓		
15	9-601	97.5	宋勇	15351789826	✓		
16	9-101	97.5	王朋	15936481035	✓		

统计结果:

总户数: 22 户, 参与表决户数: 16 户, 参与表决户数占比: 72.7% ,
 参与表决中同意户数: 16 户, 同意户数占比: 100% ,
 总面积: 2459.84 m², 参与表决面积: 1788.16 m², 参与表决面积占比: 72.6% ,
 参与表决中同意面积: 1788.16 m², 同意面积占比: 100% .

使用建议人: (盖章)

26年 5 月 12 日

附件 5-1

香珺苑住宅专项维修资金表决结果汇总表

各业主:

太阳城香珺苑一期 9 单元更换变频器（单梯），预算金额 14500 元已征得参与表决专有部分面积的业主同意，统计结果如下：

项目对应建筑物总面积2459.94平方米，受益总人数22人，参与表决专有部分面积1188.16平方米，参与表决专有部分人数16人。已有16人同意，对应参与表决专有部分面积1188.16平方米，占项目对应参与表决专有部分面积的100%，占项目对应参与表决专有部分人数的100%。

申请人(盖章)

无锡市弘泰物业管理有限公司

2025年5月12日

此公示截止日期:2025年5月12日