

报价汇总表

施工单位	江苏建腾建设工程有限公司		
序号	朗诗未来之家房屋渗水维修	金额(元)	备注
	单元号		
36	54单元外墙: (54-501/401东墙面和西面墙外墙涂料脱落;54-1201 南主卧窗户下口外墙渗水、南次卧窗户下口外墙渗水 54-1701 阳台右边南面房间窗户右下角外墙渗水;54-2101南卧室墙体渗水墙面脱落;54-2102室窗户下方渗水;54-2601阳台窗户边外墙渗水;54-2704南室东墙和窗台外墙渗水;54-3004南面次卧窗户下口外墙渗水;54-2504 阳台外墙渗水; 54-2804西卧室窗台下渗水)	84385.00	
37	54单元屋面: (54-3101卫生间顶部渗水;54-3102 阳台顶部渗水)	12015.00	
	以上合计	96400.00	

工程清单预算表

施工项目名称	朗诗未来之家房屋渗水维修		维修计价		84385		
施工单位	江苏建腾建设工程有限公司						
维修幢号及部位	54单元外墙: (54-501/401东墙面和西面墙外墙涂料脱落;54-1201 南主卧窗户下口外墙渗水、南次卧窗户下口外墙渗水 54-1701 阳台右边南面房间窗户右下角外墙渗水;54-2101南卧室墙体渗水墙面脱落;54-2102室窗户下方渗水;54-2601阳台窗户边外墙渗水;54-2704南室东墙和窗台外墙渗水;54-3004南面次卧窗户下口外墙渗水;54-2504 阳台外墙渗水; 54-2804西卧室窗台下渗水)		日期		2025年4月28日		
项目清单名称	序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合价	备注
	一、	措施费（根据实际情况选择）					
	1-3	吊绳（吊板）施工费（外墙蜘蛛人方式）	项	12.00	600.00	7200.00	搭、拆吊绳；单点维修宽度在2m以内计一次，含现场围护看护等，仅适用于外墙渗水维修。
	二、	有保温外墙					
	1	拆除外墙装饰面层、保温层直至基层	m2	245.00	18.00	4410.00	含成品保护、拆除相关费用
	2	基层处理（含涂刷外墙墙固、胶水、孔洞修补等）	m2	245.00	15.00	3675.00	
	3	渗漏点处理及粉刷层恢复	m2	245.00	30.00	7350.00	折至打开面积计算，含堵漏王、水不漏等特殊处理
	4	涂抹防水层	m2	245.00	40.00	9800.00	柔性防水涂料2遍+纤维网格布选做（防水材料需注明品牌）
	5	保温层恢复	m2	245.00	100.00	24500.00	要求专用粘结剂条粘法铺贴保温板，用保温钉固定，抗裂砂浆+耐碱纤维网格布；网格布搭接15厘米左右。（保温保材质、厚度要求与原材料一致）；（在结构板位置，做开槽做止水带维修工艺时，下口易设置溢水口，PPR或不锈钢Φ20mm）
	6	外墙腻子层恢复	m2	305.00	20.00	6100.00	外墙专用腻子
	7	外墙真石漆恢复\分割参照附近	m2	305.00	70.00	21350.00	颜色尽量接近（一底两面）
		合计					84385.00
报价说明	1. 本报价为综合单价，含安全文明施工、施工期间的安全防护等；含施工材料、施工、安装、材料搬运、运输、垃圾清理、垃圾外运、成品保护、税金、管理费、利润等；						

工程清单预算表

施工项目名称	朗诗未来之家房屋渗水维修			维修计价		12015		
施工单位	江苏建腾建设工程有限公司							
维修幢号及部位	54单元屋面:(54-3101卫生间顶部渗水;54-3102 阳台顶部渗水)			日期		2025年4月28日		
项目清单名称	序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合价	备注	
	一、	屋面拆除部分						
	1	铲除屋面刚性层50厚细石砼	m2	33.00	15.00	495.00		
	2	拆除卷材防水层、找平层、保温层、砂浆保护层等至屋面基层(厚度22至32厘米)	m2	30.00	45.00	1350.00		
	3	垃圾清理、搬运含外运。	m2	30.00	20.00	600.00		
	二、	恢复部分						
	1	屋面基层清理及局部防水加强	m2	30.00	25.00	750.00		
	2	屋面1道JS防水涂抹	m2	30.00	35.00	1050.00		
	3	20厚1:3砂浆找平层	m2	30.00	35.00	1050.00		
	4	80厚屋面挤塑保温板	m2	30.00	60.00	1800.00	(含屋面透气管恢复)保温层参考原屋面材质、厚度实施	
	5	轻质混凝土找平层	m2	30.00	40.00	1200.00	厚度200mm左右,参考原屋面厚度实施,面层收光	
	6	4厚SBS卷材防水(热熔)	m2	30.00	45.00	1350.00		
	7	50厚C30细石砼刚性层(含6m钢筋网片@150双向)	m2	30.00	70.00	2100.00		
	8	4厚SBS卷材防水(热熔)	m2	6.00	45.00	270.00	新旧位置搭接不低于20厘米	
		合计					12015.00	
报价说明	1.本报价为综合单价,含安全文明施工、施工期间的安全防护等;含施工材料、施工、安装、材料搬运、运输、垃圾清理、垃圾外运、成品保护、税金、管理费、利润等;							