

无锡市银禧家园 2 单元维修工程

项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为银禧家园 2 单元全体业主，共有 108 户，总建筑面积 8955.18 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 2 单元 101 北次卧飘窗、北卧室飘窗渗水；703 阳台外墙渗水；（501、1002、1004、1404、1504、2404、2104、2202、2304、）主卧飘窗渗水；2701 客厅阳台渗水；2101 北次卧窗，外墙渗水；1804 北卧室窗飘窗渗水；1104 南主卧飘窗渗水；2702 主卧屋顶渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为人民币合计 96453.96 元。

本次项目决算审价费用预算为人民币合计 3000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过推荐方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写

写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为无。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为人民币合计 96453.96元, 其中维修资金部分为人民币合计 96453.96元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为0元, 具体筹措途径为/。

八、公示日期 2026 年 4 月 26 日至 2026 年 5 月 3 日。

