

无锡市 经开区（物业管理区域）
熙园项目（受益范围）三期洋房公共走道维修（维
修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为熙园三期洋房 145-168 单元，共有 240 户，总建筑面积 54694.36 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为熙园三期洋房公共走道维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 395809.11 元。

本次维修工程项目预算审核费为 3188 元；招标代理费 0 元；监理费为 19396.09 元；审价费为 5000 元，合计 27584.09 元

合计：423393.2 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过招投标方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供



