

住宅专项维修资金使用及初步分摊方案表

物业管理区域 (小区) 名称	融创熙园	申请 金额	贰拾贰万伍仟捌 佰壹拾伍元整	公示 日期	2022 年 8 月 4 日 - 2022 年 8 月 11 日
-------------------	------	----------	-------------------	----------	-------------------------------------

拟维修公共部位或公共设施、设备现状:

小区交付业主使用已超过 5 年质保期, 熙园项目 87、88、90、93、96、99、100、101、102、103、104、105、106、107 单元, 100-120、100-122、100-125、100-130 商铺 29 户业主房屋渗漏水严重, 已影响业主正常生活起居; 需要三方专业维修, 需申请大修理基金进行维修处理。

拟维修方案及报价:

维修预算表

序号	维修项目名称	单位	数量	维修金额 (元)
1	87-102 书房飘窗上口渗水维修	项	1	4175
2	87-902 主卧雨水管漏水维修	项	1	4867
3	87-1801 屋面防水维修	项	1	16060
4	88-101 北阳台窗上口漏水维修	项	1	8284
5	88-1801 屋面防水维修	项	1	16168
6	88-1802 屋面防水维修	项	1	13140
7	90-203 北次卧及北阳台大理石漏水维修	项	1	4288
8	93-601 主卧窗口漏水维修	项	1	5883
9	96-1803 北书房及北次卧窗口漏水维修	项	1	7095
10	99-103 北书房窗上口大理石漏水维修	项	1	6067
11	99-501 北书房西墙及南阳台空调机位漏水维修	项	1	5029
12	99-1803 屋面防水维修	项	1	13302
13	100-120 预留孔漏水维修	项	1	2271
14	100-122 空调管道漏水维修	项	1	1893
15	100-125 商铺顶棚漏水维修	项	1	3677
16	100-130 商铺廊檐漏水维修	项	1	2325
17	101-1603 客厅顶阳台顶及北次卧窗下口漏水维修	项	1	6478
18	102-201 餐厅窗上口大理石漏水维修	项	1	5694
19	102-1802 楼顶全铺防水维修	项	1	15520
20	103-401 北次卧窗台漏水维修	项	1	4542
21	103-18 楼 外墙外立面破损维修	项	1	4650
22	104-1803 楼顶全铺防水维修	项	1	15357
23	105-1601 书房窗口四周漏水维修	项	1	5986
24	105-1802 楼顶全铺防水维修	项	1	15087
25	106-203 主卧窗口上方漏水维修	项	1	4856
26	107-202 北次卧窗口漏水维修	项	1	6554
27	107-903 主卧外墙漏水、北次卧外墙漏水、书房外墙漏水维修	项	1	16466
28	107-1003 主卧飘窗上口漏水维修	项	1	5743
29	107-1203 西次卧窗上口漏水维修	项	1	4358
合计:				225815

初步分摊方案 (分摊规则: 防水分摊到幢, 电梯分摊到单元, 消防、小区道路、监控、道闸等按整个小区分摊; 统筹使用利息的按整个小区分摊): 维修费用总计 225815 元, 针对 87 单元 53 户、88 单元 53 户、90 单元 54 户、93 单元 53 户、96 单元 53 户、99 单元 54 户、100 单元 41 户、101 单元 54 户、102 单元 54 户、103 单元 53 户、104 单元 54 户、105 单元 54 户、106 单元 54 户、107 单元 54 户按照房屋面积分摊。

监督 电话	业委会电话: 区住房和城乡建设部门电话:	申请人 (盖章或签字): 融创物业服务集团有限公司无锡分公司 年 月 日
----------	-----------------------------	---

注: 1、本表需公示 7 日以上。

2、申请人对此公示涉及内容的真实性负责。

熙园一期29户房屋渗漏维修预算分摊表

序号	单元	本金余额	利息余额	维修分摊金额	备注
1	87	535114.8	168759.08	25102	
2	88	532267.2	165556.92	37592	
3	90	507708	169817.40	4288	
4	93	554789.7	152860.93	5883	
5	96	554562.9	166108.84	7095	
6	99	502151.4	144636.51	24398	
7	100-25至 100-32	43633.5	16590.92	10166	
8	101	515678.4	168157.84	6478	
9	102	515678.4	149469.93	21214	
10	103	514249.1	163223.31	9192	
11	104	513548.1	135472.78	15357	
12	105	503011.8	143132.56	21073	
13	106	503206.2	161587.56	4856	
14	107	503011.8	149544.55	33121	
总计		6798611.3	2054919.13	225815	

融创物业服务集团有限公司无锡分公司

2022年 10 月 5 日

