

无锡市 长江国际臻园 10, 11 栋房屋渗漏水及外
墙脱落维修 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为长江国际臻园 10, 11 栋，共有 44 户，总建筑面积 5280.74 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 10-11 栋顶楼屋面防水层老化修复；10 栋东面空调顶涂料脱落；11-801 北小卧室、南卧室窗户外墙渗水；11 栋南面外墙瓷砖脱落；11 栋南面腰线涂料脱落；11 栋西面空调顶涂料脱落。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 135834.28 元。

本次维修工程项目决算审价费为 1475.41 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标（招投标、询价采购、直接签订合同）方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：是。（请填写



写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 预算审核费为 598.09 元; 招标代理费为 1393.49 元; 监理费为 4098.37 元; 决算审价费为 1475.41 元, 合计 7565.36 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 143399.64 元, 其中维修资金部分为 143399.64 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2025 年 7 月 1 日至 2025 年 7 月 2 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 7 月 1 日

