

工程造价咨询报告书

项目编号: DXSJ(24)-403

咨询项目全称 时代上城B区19-20单元防水维修工程

咨询业务类别 结算审核

咨询报告日期 2025年3月18日



企立工程顾问(无锡)有限公司

咨询报告书编号：DXSJ(24)-403

项目委托方全称：无锡市梁溪区时代上城B区第二届业主委员会

咨询企业执业印章：



咨询企业法定住所：无锡市滨湖区独月路1号大箕山商业广场商铺2403-14

邮 编：214000 联系电话：0510-88991405

咨询作业期：2024年11月11日-2025年3月18日

企业负责人：许建云 技术负责人：



项目负责人：

注册造价师

从事专业：土建

专业咨询员：

吴诚

注册造价师

从事专业：土建



咨询报告书目录

第 1/1 页

序号	文件内容	文件作者	页码	备注
1	咨询成果报告		1~4	
2	结算审核审定单		5	
3	审核明细		6	

企立工程顾问（无锡）有限公司

DXSJ(24)-403

时代上城 B 区 19-20 单元防水维修工程

结算审核报告

无锡市梁溪区时代上城 B 区第二届业主委员会：

受贵单位的委托，我公司组成审查小组，对时代上城 B 区 19-20 单元防水维修工程进行了审核。

贵单位的责任是提供真实、合法、有效、完整的审核资料，我们的责任是针对所提供的审核资料发表客观、公正的审核意见，并根据评审业务委托书的约定出具审核报告。

我们的审核是遵循客观、公正、诚信的原则，在审核过程中，我们结合项目的实际情况，实施了包括工程量复核、费用计取查证等我们认为必要的审核程序，并审查了与该项目有关的报审的项目招标控制价书、现行的工程造价计价文件等相关资料。在贵单位和相关单位的积极配合下，本次审核工作业已完成，现将审核情况报告如下：

一、工程概况：

本项目为时代上城 B 区 19-20 单元防水维修工程，包括时代上城 B 区 19-20 单元防水维修工程等。

本工程由无锡市梁溪区时代上城 B 区第二届业主委员会组织建设，经直接发包的方式确定由安徽隆鸣建设工程有限公司承接。合同价款为 180790 元。

二、审查内容：

本次审核内容为安徽隆鸣建设工程有限公司编制的无锡市梁溪区时代上城B区第二届业主委员会时代上城B区19-20单元防水维修工程竣工结算送审文件。具体范围包括：

1. 施工合同范围内的工程量及做法；

三、审查方法

本次项目审查方法采用对比分析法与查询核法相结合的方式进行。

对比分析法主要通过报审工程量与设计图纸工程量结合现场实际情况对比，各项费用计算与文件规定标准和市场行情对比，经济指标值与相关或类似造价指数相对比，材料、人工单价与信息价和市场价对比。

四、审查依据

1. 影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
2. 工程造价咨询委托合同（合同编号 DXSJ(24)-403）；
3. 安徽隆鸣建设工程有限公司编制的无锡市梁溪区时代上城B区第二届业主委员会时代上城B区19-20单元防水维修工程竣工结算送审文件；
4. 现行相关预结算计价依据文件；
5. 工程施工合同；
6. 经批准的竣工验收证明。

五、审查程序

- 1、收集资料，熟悉资料；

2、了解相关情况，进一步收集资料；

六、审核结果

本项目施工单位送审金额为 191888 元，审定金额为 172413.6 元，核减 19474.4 元，核减率为 10.15%，具体审核内容详见结算审核书。

七、核减说明

1. 送审结算书中，切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层价格偏高，核减金额约 2120 元；

2. 送审结算书中，防水砂浆恢复及恢复砖艺效果涂料价格偏高，核减金额约 14900 元；

3. 送审结算书中，人工吊绳施工数量及价格偏高，核减金额约 2350 元；

八、其它说明

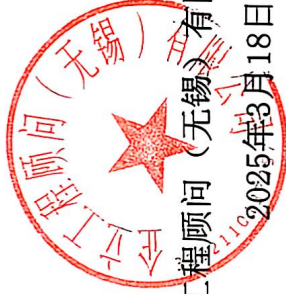
1. 本项目无甲供材；
2. 因委托方未提供已开具的营业税（增值税）发票金额，营改增（税率调整）引起的税金差额甲、乙双方自行结算；
3. 结算审核价中未核算合同约定工期、质量及其他奖励费用；
4. 结算审核价中未扣除施工用水电费；
5. 结算审核价中未扣除工程质量保修金。

九、附件

1. 工程结算审定单
2. 《结算审核书》
3. 结算审核其他附件



项目负责人: 吴诚



企立工程顾问(无锡)有限公司

2025年3月18日

主题词:时代上城B区19-20单元防水维修工程 审核 报告

抄 送:

工程结算审定单

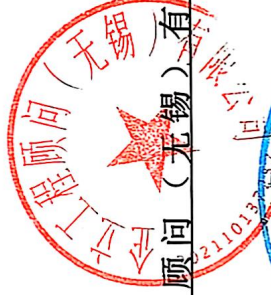
建设单位	无锡市梁溪区时代上城B区第二届业委会		咨询类型	结算审核			
承包单位	安徽隆鸣建设工程有限公司		专业	土建工程			
项目名称	时代上城B区19-20单元防水维修工程						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定数 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率 (%)
1	时代上城B区19-20单元防水维修工程	180790.00	191888.00	172413.60		19474.40	10.15%
	合 计	180790.00	191888.00	172413.60		19474.40	10.15%
审定总价金额大写		壹拾柒万贰仟肆佰壹拾叁元陆角整					
备注	本项目无甲供材，未扣除工程用水电费及其他合同约定的其他奖罚费用，审计费2973元。						
建设单位(章):			施工单位(章):				
经办人:	18.8		经办人: 李俊		项目负责人: 吴诚		
日期: 2025年3月18日			日期: 2025年3月18日		日期: 2025年3月18日		
							

工程名称：时代上城B区19-20单元防水维修工程

结算审核明细书

委托单位：无锡市梁溪区时代上城B区第二届业主委员会

咨询企业：企立工程顾问（无锡）有限公司



造价工程师：

编制日期：2025年3月18日

时代上城B区19-20单元防水维修工程汇总

房号	房号	报事内容	金额
		19单元	
1	19-101	客厅窗边.主卧窗边.北卧窗边渗水	5652
2	19-601	卧室阳台屋面, 客厅阳台顶面渗水	7473
3	19-602	客厅阳台西墙	3093
4	19-701	厨房屋面, 厨房北墙, 客厅屋面, 客厅窗边, 北卧飘窗, 客厅北窗边, 一楼卫生间北墙, 二楼主卫东	28864
5	19-702	厨房屋面, 客厅南墙二楼主卫屋面, 二楼主卫南墙, 二楼主卫西墙, 南卧窗边渗水	24745
6		20单元	
7	20-101	天井北墙渗水	3123
8	20-201	厨房北墙, 北卧飘窗渗水	4769
9	20-202	主卧西窗, 北卧飘窗渗水	3578
10	20-301	餐厅东墙, 洗衣服北墙, 客厅阳台南墙, 北卧飘窗, 北卧东墙渗水	15156
11	20-302	主卧阳台顶面, 北卧飘窗, 北卧北墙, 客厅阳台窗边, 厨房西墙渗水	13755
12	20-401	北卧飘窗, 北卧北墙渗水	4769
13	20-402	北卧飘窗, 北卧北墙, 客厅阳台顶面渗水	8490
14	20-501	客厅阳台顶面, 北卧飘窗, 主卧阳台上房渗水	8426.6
15	20-502	北卧北墙, 北卧飘窗渗水	3730
16	20-601	一楼南卧阳台顶面, 客厅屋面, 一楼北卧飘窗, 二楼主卧屋面, 二楼主卧飘窗, 二楼书房屋面渗水	20360
17	20-602	一楼南卧阳台顶面, 一楼主卧西墙, 一楼主卧阳台窗边渗水	8390
		19-20公区	
1	19.20单元	楼梯道屋面防水	5040
2	19.20单元	外墙瓷砖脱落维修	3000
	合计		172413.6

时代上城B区19-20单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
工程名称	19-101客厅窗边、主卧窗边、北卧窗边渗水				
1	人工吊绳	工日	5	450	2250
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	6	25	150
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	6	20	120
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	6	25	150
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	10	35	350
6	js防水涂膜2MM	m2	6	30	180
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	6	42	252
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	6	85	510
9	防水腻子2遍	m2	6	25	150
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	6	65	390
11	窗框四周打玻璃胶	m	10	35	350
12	垃圾清理袋装外运	项	1	800	800
13	合计			5652	
工程名称	19-601卧室阳台屋面，客厅阳台顶面渗水				
1	人工吊绳	工日	6	450	2700
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	9	25	225
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	9	20	180
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	9	25	225
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	16	35	560
6	js防水涂膜2MM	m2	9	30	270
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	9	42	378

时代上城B区19-20单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	9	85	765
9	防水腻子2遍	m2	9	25	225
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	9	65	585
11	窗框四周打玻璃胶	m	16	35	560
12	垃圾清理袋装外运	项	1	800	800
13	合计			7473	
工程名称	19-602客厅阳台西墙	日期			
1	人工吊绳	工日	2	450	900
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	4	25	100
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	4	20	80
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	4	25	100
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	6	35	210
6	js防水涂膜2MM	m2	4	30	120
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	4	42	168
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	4	85	340
9	防水腻子2遍	m2	4	25	100
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	4	65	260
11	窗框四周打玻璃胶	m	9	35	315
12	垃圾清理袋装外运	项	1	400	400
13	合计			3093	
工程名称	19-701厨房屋面，厨房北墙，客厅屋面，客厅窗边，北卧飘窗，客厅北窗边，一楼卫生间北墙，二楼主卫东墙渗水				
1	人工吊绳	工日	25	450	11250

时代上城B区19-20单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	42	25	1050
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	42	20	840
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	42	25	1050
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	40	35	1400
6	js防水涂膜2MM	m2	42	30	1260
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	42	42	1764
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	42	85	3570
9	防水腻子2遍	m2	42	25	1050
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	42	65	2730
11	窗框四周打玻璃胶	m	40	35	1400
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1500	1500
13	合计			28864	
工程名称	19-702厨房屋面，客厅南墙二楼主卫屋面，二楼主卫南墙，二楼主卫西墙，南卧室边渗水				
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
1	人工吊绳	工日	20	450	9000
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	35	25	875
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	35	20	700
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	35	25	875
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	45	35	1575
6	js防水涂膜2MM	m2	35	30	1050
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	35	42	1470

时代上城B区19-20单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	35	85	2975
9	防水腻子2遍	m2	35	25	875
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	35	65	2275
11	窗框四周打玻璃胶	m	45	35	1575
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1500	1500
13	合计			24745	
工程名称 20-101天井北墙渗水					
1	人工吊绳	工日	2	450	900
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	4	25	100
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	4	20	80
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	4	25	100
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	7	35	245
6	js防水涂膜2MM	m2	4	30	120
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	4	42	168
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	4	85	340
9	防水腻子2遍	m2	4	25	100
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	4	65	260
11	窗框四周打玻璃胶	m	6	35	210
12	垃圾清理袋装外运	项	1	500	500
13	合计			3123	
工程名称 20-201厨房北墙，北卧飘窗渗水					
1	人工吊绳	工日	3	450	1350
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	7	25	175

时代上城B区19-20单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	7	20	140
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	7	25	175
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	10	35	350
6	js防水涂膜2MM	m2	7	30	210
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	7	42	294
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	7	85	595
9	防水腻子2遍	m2	7	25	175
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	7	65	455
11	窗框四周打玻璃胶	m	10	35	350
12	垃圾清理袋装外运	项	1	500	500
13	合计			4769	
工程名称	20-202主卧西窗，北卧飘窗渗水				
1	人工吊绳	工日	2	450	900
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	4	25	100
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	4	20	80
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	4	25	100
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	12	35	420
6	js防水涂膜2MM	m2	4	30	120
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	4	42	168
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	4	85	340
9	防水腻子2遍	m2	4	25	100
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	4	65	260

时代上城B区19-20单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
11	窗框四周打玻璃胶	m	14	35	490
12	垃圾清理袋装外运	项	1	500	500
13	合计			3578	
工程名称	20-301餐厅东墙，洗衣服北墙，客厅阳台南墙，主卧飘窗，主卧东墙渗水				
1	人工吊绳	工日	13	450	5850
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	18	25	450
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	18	20	360
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	18	25	450
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	30	35	1050
6	js防水涂膜2MM	m2	18	30	540
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	18	42	756
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	18	85	1530
9	防水腻子2遍	m2	18	25	450
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	18	65	1170
11	窗框四周打玻璃胶	m	30	35	1050
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1500	1500
13	合计			15156	
工程名称	20-302主卧阳台顶面，主卧飘窗，主卧北墙，客厅阳台窗边，厨房西墙渗水				
1	人工吊绳	工日	12	450	5400
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	15	25	375
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	15	20	300

时代上城B区19-20单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	15	25	375
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	30	35	1050
6	js防水涂膜2MM	m2	15	30	450
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	15	42	630
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	15	85	1275
9	防水腻子2遍	m2	15	25	375
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	15	65	975
11	窗框四周打玻璃胶	m	30	35	1050
12	垃圾清理袋装外运	项	1	1500	1500
13	合计			13755	
工程名称					
	20-401北卧飘窗，北卧北墙渗水				
1	人工吊绳	工日	3	450	1350
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	7	25	175
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	7	20	140
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	7	25	175
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	10	35	350
6	js防水涂膜2MM	m2	7	30	210
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	7	42	294
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	7	85	595
9	防水腻子2遍	m2	7	25	175
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	7	65	455

时代上城B区19-20单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
11	窗框四周打玻璃胶	m	10	35	350
12	垃圾清理袋装外运	项	1	500	500
13	合计			4769	
工程名称	20-402北卧飘窗，北卧北墙，客厅阳台顶面渗水				
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
1	人工吊绳	工日	8	450	3600
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	10	25	250
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	10	20	200
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	10	25	250
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	16	35	560
6	js防水涂膜2MM	m2	10	30	300
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	10	42	420
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	10	85	850
9	防水腻子2遍	m2	10	25	250
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	10	65	650
11	窗框四周打玻璃胶	m	16	35	560
12	垃圾清理袋装外运	项	1	600	600
13	合计			8490	
工程名称	20-501客厅阳台顶面，北卧飘窗，主卧阳台上房渗水				
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
1	人工吊绳	工日	8	450	3600
2	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	9.8	25	245
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	9.8	20	196

时代上城B区19-20单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	9.8	25	245
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	16	35	560
6	js防水涂膜2MM	m2	9.8	30	294
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	9.8	42	411.6
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	9.8	85	833
9	防水腻子2遍	m2	9.8	25	245
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	9.8	65	637
11	窗框四周打玻璃胶	m	16	35	560
12	垃圾清理袋装外运	项	1	600	600
13	合计			8426.6	
工程名称 20-502主卧北墙，主卧飘窗渗水					
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
1	人工吊绳	工日	2	450	900
2	切割、凿除原窗户外周涂料层、保温层	m2	5	25	125
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	5	20	100
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	5	25	125
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	12	35	420
6	js防水涂膜2MM	m2	5	30	150
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	5	42	210
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	5	85	425
9	防水腻子2遍	m2	5	25	125
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	5	65	325

时代上城B区19-20单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
11	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525
12	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300
13	合计			3730	
工程名称	20-601一楼南卧阳台顶面，客厅屋面，一楼主卧飘窗，二楼主卧屋面，二楼主卧飘窗边渗水				
1	人工吊绳	工日	13	450	5850
2	切割、凿除原窗户外周涂料层、保温层	m2	30	25	750
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	30	20	600
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	30	25	750
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	40	35	1400
6	js防水涂膜2MM	m2	30	30	900
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	30	42	1260
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	30	85	2550
9	防水腻子2遍	m2	30	25	750
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	30	65	1950
11	窗框四周打玻璃胶	m	40	35	1400
12	垃圾清理袋装外运	项	1	2200	2200
13	合计			20360	
工程名称	20-602一楼南卧阳台顶面，一楼主卧西墙，一楼主卧阳台窗边渗水				
1	人工吊绳	工日	8	450	3600
2	切割、凿除原窗户外周涂料层、保温层	m2	10	25	250
3	剔除窗框四周发泡剂及外墙抹灰层	m2	10	20	200
4	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	10	25	250

时代上城B区19-20单元防水维修工程

序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计
5	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）及墙面渗漏点	m	16	35	560
6	js防水涂膜2MM	m2	10	30	300
7	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	10	42	420
8	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	10	85	850
9	防水腻子2遍	m2	10	25	250
10	恢复砖艺效果涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	10	65	650
11	窗框四周打玻璃胶	m	16	35	560
12	垃圾清理袋装外运	项	1	500	500
13	合计			8390	
工程名称	19-20单元楼梯道屋面聚氨酯施工				
1	东方雨虹聚氨酯防水	m2	80	60	4800
2	防水材料二次搬运	m2	80	3	240
3	合计			5040	
工程名称	19-20单元瓷砖掉落维修				
1	瓷砖掉落维修	m2	20	150	3000
2	合计			3000	