

无锡市 城市花园三区（物业管理区域）  
90 栋（受益范围） 电梯钢丝绳、曳引轮更换  
（维修内容）工程项目  
住宅专项维修资金使用方案  
（示范文本）

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 无锡城市花园三区 90 栋，共有 67 户，总建筑面积 7606.33 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 90 单元左电梯钢丝绳、曳引轮更换。

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 17485.00 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请



填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:

否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类    /    。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为17485.00元, 其中维修资金部分为17485.00元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为    /    元, 具体筹措途径为    /    

#### 八、公示日期

2025年09月29日至2025年10月06日。

使用建议人: (盖章)

2025年09月29

