投 标 总 价

招　　标　　人：城开千居（无锡）商业运营管理有限公司

工　程　名　称：无锡绿地观澜湾项目消防设施维修工程

投标总价（小写）：222383.28

（大写）：贰拾贰万贰仟叁佰捌拾叁元贰角捌分

投　标　人：江苏全泰消防技术有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：俞仙梅

（签字或盖章）

编　制　人：

（造价人员签字盖专用章）

时　　间：2026年06月02日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：无锡绿地观澜湾项目消防设施维修工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	184874.04	
1.1	人工费	30869.00	
1.2	材料费	136387.75	
1.3	施工机具使用费	947.05	
1.4	企业管理费	12347.47	
1.5	利润	1322.77	
2	措施项目费	13358.92	
2.1	单价措施项目费	8288.40	
2.2	总价措施项目费	5070.52	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	2897.44	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	5788.40	
5	税金	18361.92	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		222383.28	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡绿地观澜湾项目消防设施维修工程　　标段：　　第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		1、2#楼屋顶消防、喷淋稳压泵系统冻裂更换						
1	030109001001	离心式泵	1、名称：喷淋稳压泵冻裂损坏 2、型号：XBD3.6/1GQ-100QJ3.6/3 N=2.2KW 3、工作内容：拆除、更换	台	2	2077.31	4154.62	
2	030109001002	离心式泵	1、名称：消火栓稳压泵冻裂损坏 2、型号：XBD4.05/5GQ-200QJ20/3 N=4KW 3、工作内容：拆除、更换	台	2	2552.31	5104.62	
3	030807001001	低压螺纹阀门	1、名称：止回阀冻裂损坏拆除、更换 2、材质：铜质 3、型号、规格：DN32 4、连接形式：螺纹连接	个	4	117.84	471.36	
4	030807001002	低压螺纹阀门	1、名称：截止阀冻裂损坏拆除、更换 2、材质：铜质 3、型号、规格：DN32 4、连接形式：螺纹连接	个	4	108.75	435.00	
5	030601002005	压力仪表	1、名称：压力表0-1.6mpa含表弯 2、拆除、更换安装	台	4	42.59	170.36	
		分部小计					10335.96	
		2、消防应急疏散指示系统维修						
6	030411001005	配管	1、名称：镀锌电线管 2、材质：JDG20 3、说明：地下室潮湿严重原预埋配管配线老化无法更换，局部重新配管 4、配置形式：明敷	m	86	13.91	1196.26	
7	030411004001	配线	1、名称：管内穿线 2、型号：ZN-BV-2.5mm²*3根 3、说明：原预埋电气配管锈蚀，管内配线老化无法更换，采用明敷线管内敷设方式	m	258	4.53	1168.74	
本页小计							12700.96	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡绿地观澜湾项目消防设施维修工程　　标段：　　第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	030411006001	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：铁质 86型 3、说明：配套新明敷线管用	个	14	11.57	161.98	
9	030412004001	消防应急标志灯	1、名称：原消防疏散指示及安全出口灯具年久老化、受潮以及人为撞坏原因造成损坏 2、拆除、更换	套	171	42.59	7282.89	
10	030412004002	消防应急照明灯	1、名称：原应急照明灯具年久老化、受潮以及人为撞坏原因造成损坏 2、拆除、更换	套	80	42.59	3407.20	
		分部小计					13217.07	
		3、消控中心多线控制盘、打印机坏						
11	030904011001	远程控制箱（柜）	1、A区消控火灾报警主机多线控制盘损坏 2、拆除、更换	块	4	1077.00	4308.00	
12	080901006001	打印机	1、名称：报警主机热敏打印机 2、拆除、更换 3、型号：GST-9000	台	1	1055.87	1055.87	
		分部小计					5363.87	
		4、-2F人防地下室卷帘门坏（环境潮湿造成）及-1F通往下沉广场卷帘门坏						
13	010803002001	防火卷帘（闸）门	1、说明：A区-1F通往下沉广场卷帘损坏无法修复 2、特级无机卷帘防火布 尺寸：8770*3200mm 3、工作内容：拆除、更换、重新安装	m2	28.06	380.05	10664.20	
14	030404016002	卷帘控制箱	1、地下2F人防区潮湿防火卷帘控制箱内部全部锈蚀 2、拆除、更换	台	9	967.15	8704.35	
15	030406009001	防火卷帘电动机	1、名称：地下2F人防区潮湿防火卷帘卷轴电动机锈烂 2、型号：拆除、更换、原机械链条注黄油	台	9	869.54	7825.86	
16	030904003001	按钮	1、名称：防火卷帘控制按钮内部线路板锈蚀，动作失灵 2、拆除、更换	个	6	50.58	303.48	
本页小计							43713.83	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡绿地观澜湾项目消防设施维修工程　　标段：　　第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	030904008011	控制模块	1、名称：防火卷帘配套消防联动控制模块 2、内容：拆除、更换 3、说明：地下室潮湿严重，消防联动控制模块损坏	个(台)	9	242.52	2182.68	
		分部小计					29680.57	
		5、消防泵控制柜内时间继电器坏、多个湿式报警阀压力开关及监视模块坏、及组件锈蚀严重，止回阀坏						
18	030901004003	湿式报警阀装置	1、名称：水泵房潮湿严重，造成湿式报警阀组件（附属管道、配件、压力表、小球阀、压力开关锈蚀严重需要更换）湿式报警阀漏水 2、内容：拆除、部件更换、检修	组	6	2133.74	12802.44	
19	030901004004	消防泵房除锈、刷漆	1、名称：-2F水泵房受常年潮湿影响，管道、阀门、泵体、支架锈蚀严重，影响设施使用寿命 2、型号、规格：手动除锈、管道、支架及设备刷漆：一遍防锈底漆一遍面漆	项	1	1589.75	1589.75	
20	030401031002	小电器	1、名称：消防泵用时间继电器 2、拆除、更换 3、说明：泵房内潮湿结露，控制柜内电气元件损坏	个（套、台）	4	19.96	79.84	
21	030601002004	压力仪表	1、名称：压力表0-1.6mpa含表弯 2、说明：多块压力表值显示不准 3、内容：拆除更换	台	16	42.59	681.44	
22	030404019002	压力开关	1、名称：原压力开关进水端锈蚀，微动开关触点不灵敏 2、拆除、更换	个	6	208.63	1251.78	
本页小计							18587.93	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡绿地观澜湾项目消防设施维修工程　　标段：　　第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	031003003002	焊接法兰阀门	1、类型：止回阀拆除、更换 2、规格、压力等级：DN200 3、连接形式：法兰连接 4、说明：止回阀内部锈蚀无法起到应有的功能	个	2	1751.15	3502.30	
		分部小计					19907.55	
		6、气溶胶灭火系统放气灯坏						
24	030412002001	工厂灯	1、名称：气溶胶灭火系统放气灯 2、说明：原设备露天安装，受潮损坏 3、安装形式：壁挂	套	2	155.21	310.42	
		分部小计					310.42	
		7、A区地下室信号蝶阀及消防箱玻璃更换						
25	031003003001	法兰阀门	1、类型：信号蝶阀DN150 2、材质：拆除、更换 3、说明：阀门锈蚀无法紧闭	个	3	594.48	1783.44	
26	070205002001	消防箱玻璃	1、地下室、住宅楼部分消防箱玻人为璃撞碎更换为透明亚克力板（防撞） 2、拆除、更换	块	57	43.00	2451.00	
27	070205002002	消火栓软管卷盘	1、说明：消火栓箱内橡胶卷盘软管老化需要拆除、更换 2、拆除、更换	块	45	119.78	5390.10	
		分部小计					9624.54	
		8、屋顶水箱及消防水池设置液位显示（满足消防规范要求新增）						
28	030411001006	配管	1、名称：消防电气配管 2、材质：JDG20 3、配置形式：明敷	m	38	13.91	528.58	
29	030411004002	配线	1、名称：液位显示传输线 2、配线形式：管内穿线及消防弱电桥架内敷设 3、型号：ZC-RVV-2*1.5mm²	m	468	6.28	2939.04	
本页小计							16904.88	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡绿地观澜湾项目消防设施维修工程　　标段：　　第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	030411006002	接线盒	1、名称：86型接线盒 2、材质：铁质	个	5	11.57	57.85	
31	080902006001	液位计	1、名称：静压液位传感器	个(支)	2	187.53	375.06	
32	080905003001	报警显示设备	1、名称：消防水池、水箱液位报警显示控制箱 2、规格：双路	套	1	979.28	979.28	
		分部小计					4879.81	
		9、更换损坏的木制防火门，补充及更换防火门顺序器、闭门器						
33	010801004001	木质防火门	1、地下室、楼梯间等公共部位部分防火门老化、受潮腐烂严重 2、YFM2100*1500mm*17樘 3、拆除、垃圾清运出场	m2	53.55	44.82	2400.11	
34	010802003001	木制防火门	1、门代号及洞口尺寸：防火门YFM2100*1500mm　含五金件 2、更换	m2	53.55	533.14	28549.65	
35	010801004002	防火门顺序器	1、原有部分防火门顺序器缺失补充安装	只	28	46.52	1302.56	
36	010801004003	防火门闭门器	1、原有部分防火门闭门器缺失、损坏安装	只	46	71.82	3303.72	
		分部小计					35556.04	
		10、火灾自动报警系统维修						
37	080903017001	火灾显示板（层显）　拆除	1、名称：原楼层显示器损坏、拆除 2、说明：地下室潮湿严重，楼层显示器坏	台	4	13.18	52.72	
38	080903017002	火灾显示板（层显）更换	1、名称：楼层显示器 2、说明：地下室潮湿严重，楼层显示器损坏 3、拆除、更换	台	4	2209.20	8836.80	
39	030904008008	控制模块	1、名称：火灾报警联动控制模块 2、说明：现场控制模块老化、故障损坏拆除	个(台)	18	6.59	118.62	
本页小计							45976.37	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡绿地观澜湾项目消防设施维修工程　　标段：　　第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
40	030904008004	控制模块	1、名称：火灾报警联动控制模块 2、说明：现场控制模块老化、故障损坏更换	个(台)	18	232.94	4192.92	
41	030904008009	信号模块	1、名称：信号模块 2、说明：现场信号模块老化、故障损坏拆除	个(台)	10	6.59	65.90	
42	030904008010	信号模块	1、名称：信号模块 2、规格：现场信号模块老化、故障损坏更换	个(台)	10	211.08	2110.80	
43	030904003007	按钮	1、名称：手动报警按钮、消火栓按钮老化、故障损坏更换	个	28	51.46	1440.88	
44	030904007002	消防广播（吸顶扬声器）	1、名称：吸顶消防广播不响 2、拆除	个	12	14.83	177.96	
45	030904007003	消防广播（吸顶扬声器）	1、名称：消防广播 2、功率：3W 3、安装方式：吸顶	个	12	78.42	941.04	
46	030904001002	点型探测器	1、名称：感烟探测器 2、线制：总线制 3、更换	个	158	50.58	7991.64	
47	030904001004	点型探测器	1、名称：感温探测器 2、线制：总线制 3、更换	个	29	50.58	1466.82	
48	030905001002	自动报警系统调试	1、故障设备设备更换后，系统重新调试	系统	1	8861.87	8861.87	
		分部小计					36257.97	
		11、灭火器逾期未检测需要检测并重新灌装充粉						
49	030901013001	灭火器	1、形式：手提式干粉灭火器MFZ/ABC 2、备注：MFZ/ABC3灭火器共598具598*3kg=1794kg,MFZ/ABC4灭火器共166具166*4kg=664kg，MFZ/ABC5kg灭火器共278具 278*5kg=1390kg	kg	3848	5.13	19740.24	
		分部小计					19740.24	
		分部分项合计					184874.04	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	1625.96	1625.96	
2	031302007001	高层施工增加		项	1	6662.44	6662.44	
本页小计							55278.47	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡绿地观澜湾项目消防设施维修工程　　标段：　　第7页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		单价措施合计					8288.40	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡绿地观澜湾项目消防设施维修工程　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	2897.44			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	2897.44			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	48.29			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	2124.79			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡绿地观澜湾项目消防设施维修工程　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡绿地观澜湾项目消防设施维修工程　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
15	031302016001	新冠疫情常态化防控	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：无锡绿地观澜湾项目消防设施维修工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

规费、税金项目计价表

工程名称：无锡绿地观澜湾项目消防设施维修工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	5788.40	100.000	5788.40
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	198232.96	2.400	4757.59
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	198232.96	0.420	832.58
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	198232.96	0.100	198.23
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	204021.36	9.000	18361.92