256 号单元 污水管更换工程报价明细

序号	定额专业	项目名称	单位	工程量	综合单价（元）	合价（元）	施工内容说明
1	安装拆除	原有铸铁污水管拆除 DN160	m	20	52.80	1,056.00	切割拆解、旧管下楼堆放、清理废渣
2	安装	UPVC 污水立管 DN160 安装	m	20	168.50	3,370.00	管材、伸缩节、检查口、管卡、粘接安装
3	修缮钻孔	混凝土楼板机械打孔 φ170	个	5.33	46.20	246.25	穿板开孔、孔洞防火封堵修补
4	安装增补	屋面污水井接驳改造	处	1.33	265.00	352.45	井壁开孔、转接弯头、防水密封、井内清理
5	安装增补	地下室 5m 高空作业增加费	m	20	22.50	450.00	登高机具、高空人工降效补差
6	安装试验	管道系统整体闭水试验	项	0.33	860.00	283.80	24 小时闭水、渗漏检查、局部修补
7	清运	建筑垃圾、旧铸铁管外运处置	项	0.33	1,280.00	422.40	人工搬运、车辆外运、垃圾消纳
8	土建修缮	水泥混凝土地面破除（10cm）	m	8	48.60	388.80	破碎地面、碎渣清理

序号	定额专业	项目名称	单位	工程量	综合单价（元）	合价（元）	施工内容说明
9	土建修缮	室外沟槽开挖、回填夯实	m	8	62.30	498.40	沟槽宽 0.4m、深 0.6m，分层夯实
10	安装	UPVC 室外排污管 DN160 敷设	m	8	142.80	1,142.40	DN160 管材、管件、柔性接头安装
11	土建修缮	沟槽砂石垫层铺设 10cm	m	8	36.50	292.00	级配砂垫层找平
12	土建修缮	C20 混凝土地坪复原 10cm	m	8	42.20	337.60	支模、浇筑、收光、养护
13	安装增补	室外支管穿墙防水+局部闭水	m	8	28.70	229.60	穿墙洞防水封堵、支管独立闭水检测
	小计	**分部分项人材机直接费**	—	—	—	**9,069.70**	

256 号单元费用汇总

序号	费用名称	计算基数	费率	金额（元）	计算式
1	管理费	分部分项直接费	12%	1,088.36	9,069.70 × 12%
2	利润	不计取	0%	0.00	—
3	税前工程造价	直接费 + 管理费	—	10,158.06	9,069.70 + 1,088.36
4	增值税（维修服务）	税前总价	5%	507.90	10,158.06 × 5%
5	**工程含税总造价**	税前价 + 增值税	—	**10,665.96**	10,158.06 + 507.90

含税总价：人民币 **壹万零陆佰陆拾伍元玖角陆分**

无锡锡城工匠维修服务有限公司

2026 年 8 月 17 日