

无锡市凤凰璟园 A1 区 63 单元 401 北卧室渗漏水维修 工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为凤凰璟园 A1 区 凤凰璟园 63,64 栋，共有40户，总建筑面积4877.2平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为63 单元 401 北卧室渗漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为10405.31元。

本次维修工程项目结算审计费为1000元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：

