

无锡市蠡湖壹号翠苑2单元右电梯维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范2单元，共有87户，总建筑面积10932.58平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为蠡湖壹号翠苑2单元右电梯更换主机轴总成、主机轴承、电源板、钢丝绳、曳引轮、限速器钢丝绳、无线应急电话系统、极限开关、底坑安全开关、底坑电气箱。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为50408.95元

本次维修工程结算审计费为2505元。

合计：52913.95元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 结算审计费: 2505 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 52913.95 元, 其中维修资金部分为 52913.95 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为

_____。

八、公示日期

2025 年 6 月 18 日至 2025 年 6 月 18 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 6 月 17 日

