

无锡市 天骄观邸 198-200 栋房屋渗漏水维修 工 程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为天骄观邸 198-200 栋，共有 66 户，总建筑面积 5841.78 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 198-1102 客厅阳台外墙、西南卧室外墙漏水；198 单元 11 层公共楼梯间顶部漏水；199-1101 东北次卧飘窗、西北卧室飘窗、客厅阳台外墙渗水；199-1101 楼顶渗水；200-0401 北书房飘窗外墙渗水；200-1101 北卧室飘窗外墙、客厅南阳台外墙漏水；200-1101 客厅北面顶部、入户门口顶部漏水；200-1102 客厅阳台外墙漏水；200-1102 入户门口顶部漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 103487.99 元。

本次项目决算审价费用预算为 2518 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 （招投标、询价采购、直接签订合同）方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供

招标代理服务：__否__。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：__否__。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：__否__。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：__否__。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为__ / __。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 106005.99 元，其中维修资金部分为 106005.99 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2025 年 5 月 10 日至 2025 年 5 月 11 日。

