

无锡市 天骄铭邸 (物业管理区域)

93 单元及 94 单元 (受益范围) 93-101 地下室采光井顶棚及外墙渗漏水维修; 93-102 客厅阳台顶棚外墙、地下室采光井顶棚渗漏水维修; 93-301 客厅阳台外墙渗漏水维修; 93-601 进门处顶棚渗漏水维修; 94-101 地下室采光井顶棚及外墙渗漏水维修; 94-302 主卧窗台外墙渗漏水维修; 94 单元顶层楼梯外墙及顶棚渗漏水维修; 94-701 客厅阳台顶棚外墙、北面阳台窗台外墙、主卧南面外墙、次卧西南角外墙维修; 94-701 客厅阳台顶棚、次卧顶棚屋面防水维修; 94-701 屋面女儿墙防水维修; 94-702 次卧东面外墙、主卧西面外墙渗漏水维修; 94-702 主卧顶棚、厨房顶棚、餐厅顶棚屋面防水维修; 94-702 屋面女儿墙防水维修 (维修内容) 工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为天骄铭邸 93 单元 94 单元, 共有 28 户, 总建筑面积 4195.04 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为:

- 1、93-101 地下室采光井顶棚及外墙渗漏水;
- 2、93-102 客厅阳台顶棚外墙、地下室采光井顶棚渗漏水维修;
- 3、93-301 客厅阳台外墙渗漏水维修;
- 4、93-601 进门处顶棚渗漏水维修;
- 5、94-101 地下室采光井顶棚及外墙渗漏水;
- 6、94-302 主卧窗台外墙渗漏水维修;
- 7、94 单元顶层楼梯外墙及顶棚渗漏水维修;
- 8、94-701 客厅阳台顶棚外墙、北面阳台窗台外墙、主



卧南面外墙、次卧西南角外墙维修；

9、94-701 客厅阳台顶棚、次卧顶棚屋面防水维修；

10、94-701 屋面女儿墙防水维修；

11、94-702 次卧东面外墙、主卧西面外墙渗漏水维修；

12、94-702 主卧顶棚、厨房顶棚、餐厅顶棚屋面防水维修；

13、94-702 屋面女儿墙防水维修

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 185020.81 元。

本次项目决算审价费用预算为 4000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为_____。



六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 185020.81 元，其中维修资金部分为 185020.81 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为

_____。

八、公示日期

2025 年 09 月 01 日至 2025 年 09 月 08 日。

使用建议人：(盖章)

2025 年 09 月 01 日

