

嘉悦园 (正大) 房屋渗漏水维修
7,8栋 报价汇总

编号: CHBID-25086.1

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
1	7,8	7-501主卧飘窗外墙渗水	6,784.60
2	7,8	7-601主卧飘窗外墙渗水	6,784.60
3	7,8	7-801主卧飘窗外墙渗水	6,784.60
4	7,8	7-901客厅南窗外墙、主卧飘窗外墙、北次卧飘窗外墙渗水	19,451.92
5	7,8	7-902楼顶渗水	27,679.73
6	7,8	8-201主卧、次卧飘窗外墙渗水	12,892.79
7	7,8	8-901楼顶渗水	27,581.31
8	7,8	8-902主卧、次卧顶部渗水	29,897.77
7,8栋 汇总, 共8 户 (项) 小计:			137,857.32

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/11/6

嘉悦园 (正大) 房屋渗漏水维修报价明细

位置: 7-501主卧飘窗外墙渗水

CHBID-25086.1.1.1

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复 (挂网或堵缝)	m ²	24.00	13	2	3	18	432.00
3	外墙防水JS涂料 (2遍)	m ²	24.00	42	3	15	60	1,440.00
4	外墙防水丙稀酸 (2遍)	m ²	24.00	42	3	15	60	1,440.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	24.00	14	2	3	19	456.00
6	刷外墙涂料	m ²	24.00	30	6	4	40	960.00
7	小计						0	5,928.00
8	管理及措施费		0.05					296.40
9	增值税金		0.09					560.20
合计:								6,784.60

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复 (挂网或堵缝) →
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料 (北京东方雨虹), 外墙丙稀酸 (北京东方雨虹)
 乳胶漆 (三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液 (北京东方雨虹)



嘉悦园 (正大) 房屋渗漏水维修报价明细

位置: 7-601主卧飘窗外墙渗水

CHBID-25086.1.2.2

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复 (挂网或堵缝)	m ²	24.00	13	2	3	18	432.00
3	外墙防水JS涂料 (2遍)	m ²	24.00	42	3	15	60	1,440.00
4	外墙防水丙稀酸 (2遍)	m ²	24.00	42	3	15	60	1,440.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	24.00	14	2	3	19	456.00
6	刷外墙涂料	m ²	24.00	30	6	4	40	960.00
7	小计						0	5,928.00
8	管理及措施费		0.05					296.40
9	增值税金		0.09					560.20
合计:								6,784.60

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复 (挂网或堵缝) →
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料 (北京东方雨虹), 外墙丙稀酸 (北京东方雨虹),
 乳胶漆 (三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液 (北京东方雨虹)



嘉悦园 (正大) 房屋渗漏水维修报价明细

位置: 7-801主卧飘窗外墙渗水

CHBID-25086.1.3.3

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复 (挂网或堵缝)	m ²	24.00	13	2	3	18	432.00
3	外墙防水JS涂料 (2遍)	m ²	24.00	42	3	15	60	1,440.00
4	外墙防水丙稀酸 (2遍)	m ²	24.00	42	3	15	60	1,440.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	24.00	14	2	3	19	456.00
6	刷外墙涂料	m ²	24.00	30	6	4	40	960.00
7	小计						0	5,928.00
8	管理及措施费		0.05					296.40
9	增值税金		0.09					560.20
合计:								6,784.60

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复 (挂网或堵缝) →
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料 (北京东方雨虹), 外墙丙稀酸 (北京东方雨虹),
 乳胶漆 (三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液 (北京东方雨虹)



嘉悦园 (正大) 房屋渗漏水维修报价明细

位置: 7-901客厅南窗外墙、主卧飘窗外墙、北次卧飘窗外墙渗水

CHBID-25086.1.4.4

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	6.00			600	600	3,600.00
2	裂缝或起皮处修复 (挂网或堵缝)	m ²	68.00	13	2	3	18	1,224.00
3	外墙防水JS涂料 (2遍)	m ²	68.00	42	3	15	60	4,080.00
4	外墙防水丙稀酸 (2遍)	m ²	68.00	42	3	15	60	4,080.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	68.00	14	2	3	19	1,292.00
6	刷外墙涂料	m ²	68.00	30	6	4	40	2,720.00
7	小计						0	16,996.00
8	管理及措施费		0.05					849.80
9	增值税金		0.09					1,606.12
合计:								19,451.92

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复 (挂网或堵缝) →
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料 (北京东方雨虹), 外墙丙稀酸 (北京东方雨虹),
 乳胶漆 (三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液 (北京东方雨虹)



嘉悦园（正大）房屋渗漏水维修报价明细

位置: 7-902楼顶渗水

CHBID-25086.1.5.5

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	9.00			500	500	4,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m ²	15.00	25	3	15	43	645.00
3	去灰型底油	m ²	140.00	3		2	5	700.00
4	涂刷聚氨酯	m ²	140.00	28	5	8	41	5,740.00
5	SBS防水卷材铺设	m ²	140.00	55	15	20	90	12,600.00
6	小计							24,185.00
7	管理及措施费		0.05					1,209.25
8	增值税金		0.09					2,285.48
合计:								27,679.73

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



嘉悦园(正大)房屋渗漏水维修报价明细

位置: 8-201主卧、次卧飘窗外墙渗水

CHBID-25086.1.6.6

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	45.00	13	2	3	18	810.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	45.00	42	3	15	60	2,700.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	45.00	42	3	15	60	2,700.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	45.00	14	2	3	19	855.00
6	刷外墙涂料	m ²	45.00	30	6	4	40	1,800.00
7	小计						0	11,265.00
8	管理及措施费		0.05					563.25
9	增值税金		0.09					1,064.54
合计:								12,892.79

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



嘉悦园（正大）房屋渗漏水维修报价明细

位置: 8-901楼顶渗水

CHBID-25086.1.7.7

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	9.00			500	500	4,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m ²	13.00	25	3	15	43	559.00
3	去灰型底油	m ²	140.00	3		2	5	700.00
4	涂刷聚氨酯	m ²	140.00	28	5	8	41	5,740.00
5	SBS防水卷材铺设	m ²	140.00	55	15	20	90	12,600.00
6	小计							24,099.00
7	管理及措施费		0.05					1,204.95
8	增值税金		0.09					2,277.36
合计:								27,581.31

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



嘉悦园（正大）房屋渗漏水维修报价明细

位置: 8-902主卧、次卧顶部渗水

CHBID-25086.1.8.8

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	11.00			500	500	5,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m ²	21.00	25	3	15	43	903.00
3	去灰型底油	m ²	145.00	3		2	5	725.00
4	涂刷聚氨酯	m ²	145.00	28	5	8	41	5,945.00
5	SBS防水卷材铺设	m ²	145.00	55	15	20	90	13,050.00
6	小计							26,123.00
7	管理及措施费		0.05					1,306.15
8	增值税金		0.09					2,468.62
合计:								29,897.77

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

