

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 金科观庭 19 单元两部电梯改造

咨询业务类别 预算审核

咨询报告日期 2025 年 10 月 9 日



江苏华电项目管理有限公司

咨询报告书编号：GCZX(25)-042

咨询项目委托方全称：金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

咨询企业公章：



咨询企业法定住所：江苏省无锡市滨湖区湖滨路

咨询作业期： 2025 年 10 月

法定代表人：陈国华

技术负责人：谢鲁



项目负责人：谢鲁 执业资格：注册造价师

从事专业：土建安装



专业咨询员：谢鲁 执业资格：注册造价师

从事专业：土建安装

咨询报告书目录

第 1 页

序号	文件内容	文件作者	页码	备注
1	金科观庭 19 单元两部电梯改造预算审核报告书	谢鲁		原件
2	金科观庭 19 单元两部电梯改造预算审核审定单	谢鲁		原件
3	金科观庭 19 单元两部电梯改造审核明细	谢鲁		原件
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

江苏华电项目管理有限公司

金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

金科观庭 19 单元两部电梯改造

预算审核报告书

金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司：

受贵公司委托，我们组织专业人员对金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司金科观庭 19 单元两部电梯改造的预算进行了审核。本工程所接收的资料真实性、完整性由金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司负责。

经审核，具体情况如下：

一、工程概况

本工程为金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司报送的金科观庭 19 单元两部电梯改造，位于江苏省无锡市，工程主要内容为金科观庭 19 单元两部电梯改造。

二、审核内容

本次审核内容为由金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司提供的金科观庭 19 单元两部电梯改造预算送审文件。

三、审核依据

本次审核是以国家法律、法规以及贵单位提供的资料为依据，具体审核依据如下：

1. 工程造价咨询委托合同；
2. 金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司移交的预算送审文件；

3. 现行相关预预算计价依据文件；

四、审核结果

本项目预审送审金额为 405190 元，审核金额为 383056 元，核减额为 22134 元，核减率 5.46%；具体审核内容详见主要核减（增）原因分析。

五、审核情况说明

1、送审预算书中，召唤显示、曳引主机、曳引钢丝绳价格偏高，核减约 8980 元；

2、送审预算书中，补偿链、轿顶轮组件及安装整改费用偏高，核减金额约 13154 元；

六、特殊事项说明：

1. 无；

七、其它说明

1. 本项目无甲供材；

附件：

1. 预算审核书

项目负责人：



江苏华电项目管理有限公司

2025年10月9日

主题词：金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司 金科观庭 19 单元两部电梯改造 预算审核

抄送：

金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

金科观庭 19 单元两部电梯改造

预 算 审 核 书

建设单位： 金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

咨询企业： 江苏华电项目管理有限公司

造价工程师：

(签字盖章)



编制时间： 2025 年 10 月 9 日

金科观庭19单元两部电梯改造

序号	产品名称	规格	单位	台数	单台数量	单台单价	单台合价	总计
1	控制柜		个	2	1	25000	25000	50000
2	随行电缆		项	2	100	50	5000	10000
3	随行电缆紧固件包		个	2	1	80	80	160
4	召唤显示		个	2	67	260	17420	17420
5	声光报警装置		个	2	1	330	330	660
6	上底坑急停盒		个	2	1	230	230	460
7	下底坑急停盒		个	2	1	230	230	460
8	轿顶接线盒装配		个	2	1	2200	2200	4400
9	操作箱 COP		个	2	1	1000	1000	2000
10	安全紧固件包		个	2	1	650	650	1300
11	曳引主机		台	2	1	28500	28500	57000
12	橡胶隔音块		块	2	1	80	80	160
13	井道安全电缆		个	2	1	500	500	1000
14	编码器		个	2	1	3000	3000	6000
15	门控制器		个	2	1	3000	3000	6000
16	门机电源电缆		套	2	1	500	500	1000
17	门机		个	2	1	2800	2800	5600
18	称重微动开关		个	2	1	300	300	600
19	PRS转接板		块	2	1	300	300	600
20	光幕		项	2	1	2000	2000	4000
21	光幕支架		个	2	1	150	150	300
22	平层光电		个	2	1	300	300	600
23	平层插板支架		个	2	67	60	4000	4000
24	机房配电箱		个	2	1	900	900	1800
25	曳引钢丝绳	φ 10	m	2	990	15	14850	29700
26	绳头组合		个	2	10	100	1000	2000
27	对讲机			2	1	900	900	1800
28	限速器及涨紧装置		个	2	1	2650	2650	5300
29	限速器钢丝绳		m	2	198	10	1980	3960
30	补偿链		m	2	396	28	11088	22176

金科观庭19单元两部电梯改造

序号	产品名称	规格	单位	台数	单台数量	单台单价	单台合价	总合计
31	轿顶轮组件		项	2	1	3500	3500	7000
32	对重轮组件		项	2	1	3500	3500	7000
33	轿厢龙门架		个	2	1	5000	5000	10000
34	更换整个轿厢（含通风系统、含轿门、轿壁、照明系统）	发纹不锈钢	个	2	1	9500	9500	19000
35	更换吊顶	发纹不锈钢	台	2	1	2000	2000	4000
36	PVC地板		块	2	1	800	800	1600
37	更换对重		台	2	1	3000	3000	6000
38	对重框		个	2	1	4000	4000	8000
39	运输费		台	2	1	3000	3000	6000
40	拆梯费		台	2	1	7000	7000	14000
41	安装费		台	2	1	23000	23000	46000
42	土建整改费		台	2	1	2000	2000	4000
43	政府验收费		台	2	1	5000	5000	10000
小计							202238	383056

本次改造所更换产品参数及品质不得低于原产品的参数及品质。