

## 无锡市悦府园（物业管理区域）

### 8栋（受益范围）8-402外墙渗漏水维修

#### （维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

##### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为悦府园8栋，共有10户，总建筑面积1565.56平方米。

##### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、悦府园8-402客厅阳台外墙、主卧南外墙、次卧北外墙、书房飘窗顶棚渗水维修。

##### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为18257.65元。

本次项目决算审价费用预算为2000元。

##### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订施工合同方式择优选择施工单位。

##### 五、第三方机构选聘

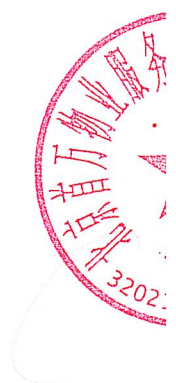
（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）



(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为\_\_\_\_\_。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 20257.65 元, 其中维修资金部分为 20257.65 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为\_\_\_\_\_。



#### 八、公示日期

2025年06月06日至2025年06月14日。

使用建议人: (盖章)

2025年06月06日

