

## 天景花园10/11/12栋房屋防水预算单

| 一、10-602主卧西、南外墙、次卧西、北外墙漏水，楼顶屋面起砂开裂漏水              |                       |                |      |    |        |
|---------------------------------------------------|-----------------------|----------------|------|----|--------|
| 序号                                                | 项目名称                  | 单位             | 工程量  | 单价 | 小计（元）  |
| 1                                                 | 铲除原屋面防水层清理屋面          | m <sup>2</sup> | 79.5 | 5  | 397.5  |
| 2                                                 | 基层涂刷水性沥青防水涂料          | m <sup>2</sup> | 79.5 | 3  | 238.5  |
| 3                                                 | 单层SBS改性沥青防水卷材4mm热熔满铺  | m <sup>2</sup> | 79.5 | 37 | 2941.5 |
| 4                                                 | 聚氨酯玻纤布一布两涂            | m <sup>2</sup> | 79.5 | 10 | 795    |
| 5                                                 | 铲除原墙体涂料及清理砖缝          | m <sup>2</sup> | 75   | 5  | 375    |
| 6                                                 | 东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm  | m <sup>2</sup> | 75   | 20 | 1500   |
| 7                                                 | 柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框密封胶 | m <sup>2</sup> | 75   | 6  | 450    |
| 8                                                 | 东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm    | m <sup>2</sup> | 75   | 25 | 1875   |
| 9                                                 | 施工材料二次搬运及垃圾清理外运       | m <sup>2</sup> | 75   | 4  | 300    |
| 10                                                | 施工小计                  |                |      |    | 8872.5 |
| 二、11-602南阳台顶，楼顶屋面起砂开裂漏水，屋顶天沟漏水                    |                       |                |      |    |        |
| 序号                                                | 项目名称                  | 单位             | 工程量  | 单价 | 小计（元）  |
| 1                                                 | 铲除原屋面防水层清理屋面          | m <sup>2</sup> | 114  | 5  | 570    |
| 2                                                 | 基层涂刷水性沥青防水涂料          | m <sup>2</sup> | 114  | 3  | 342    |
| 3                                                 | 单层SBS改性沥青防水卷材4mm热熔满铺  | m <sup>2</sup> | 114  | 37 | 4218   |
| 4                                                 | 聚氨酯玻纤布一布两涂            | m <sup>2</sup> | 114  | 10 | 1140   |
| 5                                                 | 施工小计                  |                |      |    | 6270   |
| 三、12-101主卧东、南外墙漏水，次卧东、北外墙漏水                       |                       |                |      |    |        |
| 1                                                 | 铲除原墙体涂料及清理砖缝          | M <sup>2</sup> | 68.4 | 5  | 342    |
| 2                                                 | 东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm  | M <sup>2</sup> | 68.4 | 20 | 1368   |
| 3                                                 | 柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框密封胶 | M <sup>2</sup> | 68.4 | 6  | 410.4  |
| 4                                                 | 东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm    | M <sup>2</sup> | 68.4 | 25 | 1710   |
| 5                                                 | 施工材料二次搬运及垃圾清理外运       | M <sup>2</sup> | 68.4 | 4  | 273.6  |
| 4                                                 | 施工小计                  |                |      |    | 4104   |
| 四、12-601南阳台顶、楼顶屋面起砂开裂漏水、天沟漏水，阁楼顶屋面漏水，主卧、次卧东山墙墙体漏水 |                       |                |      |    |        |
| 序号                                                | 项目名称                  | 单位             | 工程量  | 单价 | 小计（元）  |

|    |                       |                |      |    |       |
|----|-----------------------|----------------|------|----|-------|
| 1  | 铲除原屋面防水层清理屋面          | m <sup>2</sup> | 113  | 5  | 565   |
| 2  | 基层涂刷水性沥青防水涂料          | m <sup>2</sup> | 113  | 3  | 339   |
| 3  | 单层SBS改性沥青防水卷材4mm热熔满铺  | m <sup>2</sup> | 113  | 37 | 4181  |
| 4  | 聚氨酯玻纤布一布两涂            | m <sup>2</sup> | 113  | 10 | 1130  |
| 5  | 铲除原墙体涂料及清理砖缝          | m <sup>2</sup> | 68.4 | 5  | 342   |
| 6  | 东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm  | m <sup>2</sup> | 68.4 | 20 | 1368  |
| 7  | 柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框密封胶 | m <sup>2</sup> | 68.4 | 6  | 410.4 |
| 8  | 东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm    | m <sup>2</sup> | 68.4 | 25 | 1710  |
| 9  | 施工材料二次搬运及垃圾清理外运       | m <sup>2</sup> | 68.4 | 4  | 273.6 |
| 10 | 施工小计                  |                |      |    | 10319 |

五、12-602南阳台顶、屋顶天沟漏水、楼顶屋面起砂开裂漏水

| 序号 | 项目名称                 | 单位             | 工程量  | 单价 | 小计（元）  |
|----|----------------------|----------------|------|----|--------|
| 1  | 铲除原屋面防水层清理屋面         | m <sup>2</sup> | 89.5 | 5  | 447.5  |
| 2  | 基层涂刷水性沥青防水涂料         | m <sup>2</sup> | 89.5 | 3  | 268.5  |
| 3  | 单层SBS改性沥青防水卷材4mm热熔满铺 | m <sup>2</sup> | 89.5 | 37 | 3311.5 |
| 4  | 聚氨酯玻纤布一布两涂           | m <sup>2</sup> | 89.5 | 10 | 895    |
| 5  | 施工小计                 |                |      |    | 4922.5 |

合计：34488元（含税）

备注：1. 本报价包含开票税金；保修维护期限为5年。

2. 最终结算价以完工验收合格后报审计单位审核价为准。

无锡河山建筑防水工程有限公司

2024.11.26

