

工程造价咨询报告书

项目编号: GCZX(25)-030

咨询项目全称 信成花园二期 56 栋外立面维修项目

咨询业务类别 预算审核

咨询报告日期 2025 年 9 月 15 日



企立工程顾问（无锡）有限公司



咨询报告书编号：GCZX(25)-030

项目委托方全称：江苏苏南万科物业服务有限公司无锡分公司

咨询企业执业印章：



咨询企业法定住所：无锡市滨湖区独月路1号大箕山商业广场商铺2441-14

邮 编：214000 联系电话：0510-88991405

咨询作业期：2025 年 9 月

企业负责人：许建云 技术负责人：



项目负责人：鲍志刚 注册造价师 从事专业：土建安装



专业咨询员：鲍志刚 注册造价师 从事专业：土建安装



咨 询 报 告 书 目 录

第 1/1 页

[illegible]

企立工程顾问（无锡）有限公司

GCZX(25)-030

信成花园二期 56 栋外立面维修项目

预算审核报告

江苏苏南万科物业服务有限公司无锡分公司：

受贵单位的委托，我公司组成审查小组，对信成花园二期 56 栋外立面维修项目进行了审核。

贵单位的责任是提供真实、合法、有效、完整的审核资料，我们的责任是针对所提供的审核资料发表客观、公正的审核意见，并根据评审业务委托书的约定出具审核报告。

我们的审核是遵循客观、公正、诚信的原则，在审核过程中，我们结合项目的实际情况，实施了包括工程量复核、费用计取查证等我们认为必要的审核程序，并审查了与该项目有关的报审的项目招标控制价书、现行的工程造价计价文件等相关资料。在贵单位和相关单位的积极配合下，本次审核工作业已完成，现将审核情况报告如下：

一、工程概况：

本项目为信成花园二期 56 栋外立面维修项目，包括信成花园二期 56 栋外立面维修项目等。

二、审查内容：

本次审核内容为江苏苏南万科物业服务有限公司无锡分公司提交的信成花园二期 56 栋外立面维修项目施工预算送审文件。具体范围包括：

1. 预算工程量及单价：



三、审查方法

本次项目审查方法采用对比分析法与查询核实法相结合的方式进行。

对比分析法主要通过报审工程量与设计图纸工程量结合现场实际情况对比，各项费用计算与文件规定标准和市场行情对比，经济指标值与相关或类似造价指数相对比，材料、人工单价与信息价和市场价对比。

四、审查依据

1. 影响价款的法律、法规和规范性文件；
2. 江苏苏南万科物业服务有限公司无锡分公司提交的信成花园二期56栋外立面维修项目施工预算送审文件；
4. 现行相关预预算计价依据文件；

五、审查程序

- 1、收集资料，熟悉资料；
- 2、了解相关情况，进一步收集资料；

六、审核结果

本工程送审预算金额 288436.42 元，审核后金额为 280629.27 元，核减金额为 7807.15 元，核减率为 2.71%，具体审核内容详见预算审核书。

七、核减说明

- 1、送审预算书中，防水材料价格偏高及部分定额调整核减约 7800 元；



八、其它说明

1. 预算审核价中未扣除施工用水电费;

九、附件

1. 《预算审核书》
2. 预算审核其他附件

项目负责人: 鲍志刚



企立工程顾问(无锡)有限公司

2025年9月15日



主题词: 信成花园二期 56 栋外立面维修项目 审核 报告

抄 送:



工程名称： 信成花园二期 56 栋外立面维修项目

预算审核明细书

委托单位： 江苏苏南万科物业服务有限公司无锡分公司

咨询企业： 企立工程顾问（无锡）有限公司

造价工程师： 鲍志刚



编制日期： 2025 年 9 月 15 日



[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 信成花园二期56栋外立面维修项目

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			3585.48			
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500	3585.48			
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.600	3824.51			

【清单大师计价软件江苏版V9.63】



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

总价措施项目清单与计价表

工程名称：信成花园二期56栋外立面维修项目

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B002	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					7409.99			



