

无锡市 天骄观邸 191-192 栋房屋渗漏水维修 工 程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为天骄观邸 191-192 栋，共有 44 户，总建筑面积 3899.8 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 191-0101 北面小房间飘窗外墙漏水；191-1101 厨房间顶部漏水；191-1101 客厅阳台外墙渗水；191-1102 客厅南阳台顶、厨房间顶、北次卧顶漏水；191 单元 11 层公区楼道顶部漏水；192-1102 西北卧室顶、客厅进门处顶部渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 76662.05 元。

本次项目决算审价费用预算为 2800 元。

四、施工单位选择方式

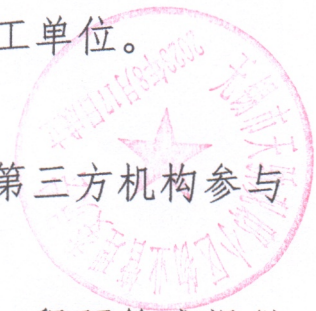
本次维修工程项目拟通过 询价采购（招投标、询价采购、直接签订合同）方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪



审计： 否 。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理： 否 。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
 否 。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 / 。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 79462.05 元，其中维修资金部分为 79462.05 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无 。

八、公示日期

 2025 年 7 月 2 日至 2025 年 7 月 9 日。

使用建议人：（盖章）

 2025 年 7 月 2 日