

**无锡市观山名筑 A 区 446 渗漏水维修  
工程项目  
住宅专项维修资金使用方案**

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为 446 单元，共有 120 户，总建筑面积 10743.36 平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为：446-3101、446-3103 屋面，446-2901、446-201、446-404、446-701、446-1201、446-1504、446-1702 外墙渗漏水维修。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次维修工程项目预算为 56331.73 元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过三方比价方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：

否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为  / 。

**六、预分摊方案**

（详见预分摊方案）

**七、资金筹措方案**

本次维修工程项目预算为 56331.73 元，其中维修资金部分 56331.73 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为

**八、公示日期**

2025 年 11 月 5 日至 2025 年 11 月 12 日。

