

工程预算书

建设单位: _____

工程编号: 20251027001

工程名称: 花半里23单元屋面外墙渗漏水维修

施工单位: _____

工程造价: 59582.40 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年12月8日



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：花半里23单元屋面外墙渗漏水维修

标段：

第1页 共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 | | | |
|------|--------------|-------------------------|---|------|------|---------|----------|------------|--|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 | |
| | 一 | 23-1602屋面外墙渗漏水维修 | | | | 1 | | 41013.82 | |
| 1 | 01B001 | 凿除清理屋面 | 凿除钢筋混凝土保护层 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层 | m2 | 6.3 | 152.49 | 960.69 | | |
| 2 | 01B516 | 沟槽防水 | 沟槽底侧面堵漏王 封堵防水隔水 | m2 | 18.9 | 249.00 | 4706.10 | | |
| 3 | 010903003072 | 砂浆防水 (防潮) | 沟槽底侧面防水砂浆 五层作法 | m2 | 18.9 | 54.59 | 1031.75 | | |
| 4 | 010903002067 | 涂膜防水 | 沟槽底侧面刷水泥 基渗透结晶防水材料 二~三遍 | m2 | 18.9 | 37.92 | 716.69 | | |
| 5 | 010902003011 | 沟槽回填 | 1、刚性防水屋面 防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C 20细石混凝土 有分 格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保 温砂浆厚度250 | m2 | 6.3 | 626.89 | 3949.41 | | |
| 6 | 01B517 | 屋面清理 | 屋面垃圾灰尘清理 | m2 | 169 | 6.00 | 1014.00 | | |
| 7 | 010902003012 | 屋面刚性层 | 刚性防水屋面 防水 砂浆 有分格缝 30 mm厚 | m2 | 169 | 49.54 | 8372.26 | | |
| 8 | 010902002015 | 屋面涂膜防水 | 涂膜屋面 屋面满 涂 APP冷胶涂料 | m2 | 169 | 19.11 | 3229.59 | | |
| 9 | 010902001007 | 屋面卷材防水 | 卷材屋面 SBS改性 沥青防水卷材 热熔 满铺法 单层 | m2 | 169 | 63.57 | 10743.33 | | |
| 10 | 01B003 | 养水实验 | 养水试验24小时 | 次 | 1 | 790.00 | 790.00 | | |
| 11 | 01B007 | 太阳能热水器拆 装 | 太阳能热水器拆装 | 项 | 1 | 2024.00 | 2024.00 | | |
| 12 | 01B004 | 材料搬运 | 材料搬运 | 项 | 1 | 1264.00 | 1264.00 | | |
| 13 | 01B005 | 垃圾清理及外运 | 垃圾清理及外运 | 项 | 1 | 2212.00 | 2212.00 | | |
| | 二 | 23-202外墙腰线脱落维修 | | | | 1 | | 4437.74 | |
| 14 | 01B563 | 外墙维修施工安 全围挡及警戒 | 施工围挡、人工警 戒、高空作业辅助 | 天 | 1 | 524.00 | 524.00 | | |
| 15 | 01B565 | 空鼓脱落外墙切 割清理 | 切割清理外墙防水 保温粉刷层 | m2 | 3.6 | 116.18 | 418.25 | | |
| 16 | 010903003079 | 墙面砂浆防水 (防潮) | 防水砂浆 | m2 | 3.6 | 35.21 | 126.76 | | |
| 17 | 010903002074 | 墙面涂膜防水 | 刷聚氨脂防水涂料 | m2 | 3.6 | 99.87 | 359.53 | | |
| 18 | 011001003063 | 保温隔热墙面 | 1、外墙外保温 聚 苯乙稀挤塑板保温 砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m m(网格布) | m2 | 3.6 | 147.31 | 530.32 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 42972.68 | |

