

滨湖区中海海悦花园B区2期维修汇总表

序号	维 修 清 单	维修金额（元）	备 注
1	53单元南面阳台东单元两侧柱子开裂渗水维修报价单	22890.00	
2	53单元南面阳台西单元两侧柱子开裂渗水维修报价单	25942.00	
3	53单元北面西单元西楼梯10层鼓包铲除重做报价单	2977.79	
4	53单元北面西单元西楼梯西面6层墙脱落粉刷处理报价单	3529.29	
	合计	55339.08	



53单元南面阳台东单元两侧柱子开裂渗水维修报价单

施工单位：江苏茗佳合建筑工程有限公司

日期：2025年4月17日

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
1	7层	东侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
2	8层	西侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
3	10层	东侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
4	11层	东、西侧柱子开裂	处	2.00	1400.00	2800.00	
5	12层	东、西侧柱子开裂	处	2.00	1400.00	2800.00	
6	13层	东、西侧柱子开裂	处	2.00	1400.00	2800.00	
7	15层	西侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
8	17层	西侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
9	18层	西侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
10	22层	西侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
11	23层	东侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
12	25层	东侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
	一、工程直接费					21000.00	
	二、税金					1890.00	
	三、合计					22890.00	



53单元南面阳台西单元两侧柱子开裂渗水维修报价单

施工单位：江苏茗佳合建筑工程有限公司

日期：2025年4月17日

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	备注
1	6层	东侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
2	7层	东侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
3	9层	东侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
4	10层	西侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
5	11层	东、西侧柱子开裂	处	2.00	1400.00	2800.00	
6	12层	东、西侧柱子开裂	处	2.00	1400.00	2800.00	
7	15层	东、西侧柱子开裂	处	2.00	1400.00	2800.00	
8	19层	东侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
9	23层	东、西侧柱子开裂	处	2.00	1400.00	2800.00	
10	24层	东侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
11	25层	东侧柱子开裂	处	1.00	1400.00	1400.00	
12	33层	东、西侧柱子开裂	处	2.00	1400.00	2800.00	
	一、工程直接费					23800.00	
	二、税金					2142.00	
	三、合计					25942.00	



53单元北面西单元西楼梯10层鼓包铲除重做报价单

施工单位：江苏茗佳合建筑工程有限公司

日期：2025年4月17日

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	备注
1	蜘蛛人	吊绳吊板	次	2.00	600.00	1200.00	
2	安全员	巡查、材料传递	工日	2.00	260.00	520.00	
3	基底铲除		m2	4.00	24.84	99.36	
4	做防水处理		m2	4.00	25.40	101.60	
5	涂刷界面剂		m2	4.00	27.40	109.60	
6	基底粉刷		m2	4.00	42.76	171.04	
7	抗裂砂浆, 挂网		m2	4.00	24.08	96.32	
8	批两遍细粗腻子		m2	4.00	24.48	97.92	
9	打磨		m2	4.00	20.27	81.08	
10	刷底漆		m2	4.00	22.98	91.92	
11	拉毛涂料		m2	4.00	40.77	163.08	
	一、工程直接费					2731.92	
	二、税金					245.87	
	三、合计					2977.79	



53单元北面西单元西楼梯西面6层墙脱落粉刷处理报价单

施工单位：江苏茗佳合建筑工程有限公司

日期：2025年4月17日

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价 (元)	合价(元)	备注
1	蜘蛛人	吊绳吊板	次	2.00	600.00	1200.00	
2	安全员	巡查、材料传递	工日	2.00	260.00	520.00	
3	基底铲除		m2	6.00	24.84	149.04	
4	做防水处理		m2	6.00	25.40	152.40	
5	涂刷界面剂		m2	6.00	27.40	164.40	
6	基底粉刷		m2	6.00	42.76	256.56	
7	抗裂砂浆, 挂网		m2	6.00	24.08	144.48	
8	批两遍细粗腻子		m2	6.00	24.48	146.88	
9	打磨		m2	6.00	20.27	121.62	
10	刷底漆		m2	6.00	22.98	137.88	
11	拉毛涂料		m2	6.00	40.77	244.62	
	一、工程直接费					3237.88	
	二、税金					291.41	
	三、合计					3529.29	

