

致:无锡市德恒物业管理有限公司

项目名称:中大颐和湾公寓

由:无锡捷安电梯有限公司

档案编号:Q/JA250520-05 号

事:56#双台电梯维修

页 数: 1

无锡市德恒物业管理有限公司:

贵司管理的中大颐和湾小区,56单元两台电梯因使用年限已久,日常故障较高。变频器老化导致日常运行报变频器过热及驱动模块故障频繁;电动机及曳引主机老化导致电梯运行异响抖动严重;电梯轿厢对讲装置因电源送话器等部件失效导致电梯断电试验无法进行有效通话等。针对上述及延伸问题现对电梯针对性维修作出相应的报价(价格单位:人民币元)

序号	维修项目名称	品牌规格型号	费用明细			备注
			单价	数量	总价	
1	变频器维修(模块更换、驱动板维修)	富士	4200	2台	8400	双梯
2	维修辅助费(安装调试维修辅助费)					
3	导轨垂直度调整	富士达	2000	2台	4000	双梯
4	电动机维修	轴承	430	4个	1720	双梯
5	电动机端盖维修	加工前后端盖衬套	550	4个	2200	双梯
6	电动机吊装维修费	富士达	600	2台	1200	双梯
7	曳引轮组件蜗轮蜗杆拆装	富士达	1800	2台	3600	双梯
8	维修主机材料费	轴承、主机油、油封、密封胶等	3500	2台	7000	双梯
9	轿厢及对重导靴	含油杯及导轨专用油	300	16套	4800	双梯
10	应急对讲装置(含应急电源、主机、送话器)	DS661	1350	2套	2700	双梯
11	轿厢换气扇	QF370	320	2个	640	双梯
12	小 计	36260 元				
13	开票税金 9%	3263.4 元				
14	合 计	¥: 39523.4 元				

备注:(注:此电梯配件是含有厂家专用的程序协议)

1. 上述电梯维修费用(包含税金、运输、更换、安装人工费、调试费等)请贵公司尽快审核、落实回复,且是否“同意维修更换”请签字确认,并回执至我司。
2. 若因电梯维修费用问题停梯造成业主投诉及不符合安全使用规范要求、检验合格不通过,或市场管理监督局查处、处罚等所产生的全部损失均由贵方承担!

无锡捷安电梯有限公司

2025年05月20日