

耘林苑房屋渗漏维修工程
35栋 报价汇总

编号: CHBID-24057.13

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
1	35	35-203主、次卧室外墙漏水	13,463.90
2	35	35-604北面书房飘窗外墙渗水	4,755.40
3	35	35-902客厅窗台、主卧窗台外墙渗水	8,373.16
35栋 汇总, 共3 户 (项) 小计:			26,592.46

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2024/8/5



耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置: 35-203主、次卧室外墙漏水

CHBID-24057.13.1.72

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	5.00			600	600	3,000.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m²	28.00		8	32	40	1,120.00
3	涂刷界面剂	m²	28.00	10	1	4	15	420.00
4	抗裂砂浆整体批刮	m²	28.00	30	1	24	55	1,540.00
5	贴网格布	m²	28.00	3		2	5	140.00
6	刮腻子	m²	28.00	7	2	10	19	532.00
7	做底漆	m²	28.00	14	2	3	19	532.00
8	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	28.00	42	3	15	60	1,680.00
9	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	28.00	42	3	15	60	1,680.00
10	刷外墙涂料	m²	28.00	30	6	4	40	1,120.00
11	小计							11,764.00
12	管理及措施费		0.05					588.20
13	增值税金		0.09					1,111.70
合计:								13,463.90

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

防水层施工工艺: 将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂沙浆施工工序: 依次刮第三遍抗裂沙浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺: 墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。



耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置: 35-604北面书房飘窗外墙渗水

CHBID-24057.13.2.73

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	15.00	13	2	3	18	270.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	15.00	42	3	15	60	900.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	15.00	42	3	15	60	900.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	15.00	14	2	3	19	285.00
6	刷外墙涂料	m²	15.00	30	6	4	40	600.00
7	小计						0	4,155.00
8	管理及措施费		0.05					207.75
9	增值税金		0.09					392.65
合计:								4,755.40

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
2024/8/5

耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置: 35-902客厅窗台、主卧窗台外墙渗水

CHBID-24057.13.3.74

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	28.00	13	2	3	18	504.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	28.00	42	3	15	60	1,680.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	28.00	42	3	15	60	1,680.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	28.00	14	2	3	19	532.00
6	刷外墙涂料	m²	28.00	30	6	4	40	1,120.00
7	小计						0	7,316.00
8	管理及措施费		0.05					365.80
9	增值税金		0.09					691.36
合计:								8,373.16

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→

吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),

乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2024/8/5