

工 程 预 算 书

建设单位：_____

工程编号：_____20250422005_____

工程名称：_____悦府园1单元屋面外墙渗水维修_____

施工单位：_____

工程造价：_____103370.06_____元

编制人：_____审核人：_____

编制时间：_____2025年04月23日_____



单位工程投标报价汇总表

工程名称：悦府园1单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

2

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园1单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一	1单元外墙脱落渗水维修			1		36978.80	
1	01B215	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	6	524.00	3144.00	
2	01B217	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	42	116.18	4879.56	
3	010903003039	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	42	35.21	1478.82	
4	010903002034	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	42	99.87	4194.54	
5	011001003035	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	42	147.31	6187.02	
6	010903001042	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	42	38.04	1597.68	
7	010903001034	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	65	116.56	7576.40	
8	011407001035	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	117	39.34	4602.78	
9	01B219	材料搬运	材料搬运	项	1	1422.00	1422.00	
10	01B220	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	1896.00	1896.00	
	二	1-202小房间飘窗顶部外墙渗水维修			1		4181.90	
11	01B299	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	2	524.00	1048.00	
12	01B234	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	1.8	628.30	1130.94	
13	01B300	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71	
14	010903003040	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.6	35.21	21.13	
15	010903002035	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	99.87	59.92	
16	011001003036	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.6	147.31	88.39	
17	010903001039	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	1.2	38.04	45.65	
18	011407001040	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	1.2	111.47	133.76	
19	01B301	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	2	650.00	1300.00	
20	01B302	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
本页小计							41002.70	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园1单元屋面外墙渗水维修

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
21	01B303	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	三	1-504客厅阳台顶棚、客厅阳台窗台外墙渗水维修			1		4862.53	
22	01B318	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
23	01B323	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	628.30	1319.43	
24	01B319	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42	
25	010903003041	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.2	35.21	42.25	
26	010903002036	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	99.87	119.84	
27	011001003037	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.2	147.31	176.77	
28	010903001043	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	4.2	116.25	488.25	
29	011407001043	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	4.2	111.47	468.17	
30	01B320	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	2	650.00	1300.00	
31	01B321	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
32	01B322	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	四	1-2501空中花园顶部、主卧顶部屋面渗水维修			1		16389.13	
33	01B288	凿除清理屋面	凿刚钢筋混凝土保护层 凿除隔热板 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	3.9	164.20	640.38	
34	01B289	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	2.7	216.92	585.68	
35	01B290	裂缝防水	裂缝注环氧树脂（室内）	m2	3.9	158.60	618.54	
36	010902003005	屋面刚性层（找平层、水泥砂浆防水层）	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨酯2mm	m2	3.9	218.16	850.82	
本页小计							7715.95	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 悦府园1单元屋面外墙渗水维修

标段：

第3页 共3页

[illegible]

5

措施项目费综合单价

工程名称：悦府园1单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

6

其他项目费

工程名称：悦府园1单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

规费、税金清单计价表

工程名称：悦府园1单元屋面外墙渗水维修

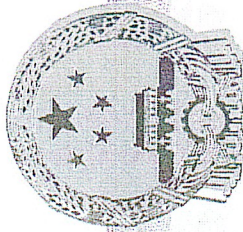
标段：

第1页 共1页

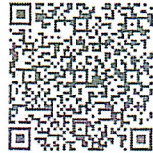
[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】





编号 320507666202405200174



上海外灘一號
中國銀行總行

監
察
長



文部科学省
MEXT

统一社会信用代码

91320507MACDNAKW2F (1/1)

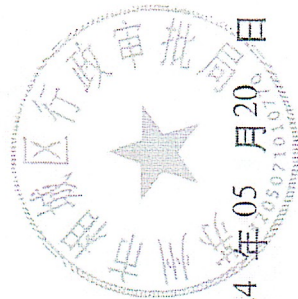
名称 上海深万建筑装饰工程有限公司苏州分公司 负责人 龚宁峰

类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

经营范围：建设工程施工、建设工程设计、建设工程监理、建设工程项目管理、建设工程咨询、建设工程招标代理、建设工程造价咨询、建设工程质量检测、建设工程安全监理、建设工程环境监理、建设工程水土保持监理、建设工程消防监理、建设工程人防监理、建设工程节能监理、建设工程绿色施工、建设工程信息化、建设工程档案管理、建设工程法律事务、建设工程经济咨询、建设工程其他咨询。

[illegible]

关
机
记
登



2024年05月20日

[illegible]

<http://www.gsxl.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制