

住宅专项维修资金使用及初步分摊方案表

物业管理区域 (小区) 名称	融创星光广场	申请 金额	捌万零陆佰零 玖元整	公示 日期	2022 年 8 月 11 日- 2022 年 8 月 17 日
-------------------	--------	----------	---------------	----------	-------------------------------------

拟维修公共部位或公共设施、设备现状:

小区交付业主使用已超过 5 年质保期, 融创星光广场 171 单元, 173 单元及商铺 13 户业主房屋渗漏水严重, 已影响业主正常生活起居; 需要三方专业维修, 需申请大修理基金进行维修处理。

拟维修方案及报价:

维修预算表

序号	维修项目名称	单位	数量	维修金额 (元)
1	173-1615 窗口与空调机位漏水	项	1	6932
2	173-1006 商铺门口顶上漏水	项	1	2542
3	173-1003 商铺门口顶上漏水	项	1	2477
4	173-1004 商铺门口顶上漏水	项	1	2379
5	173-2001 商铺全铺卷材	项	1	6705
6	173-2002 商铺全铺卷材	项	1	7084
7	173-2003 商铺全铺卷材	项	1	6813
8	171-2005 商铺全铺卷材	项	1	7246
9	171-2007 商铺全铺卷材	项	1	7192
10	171-2015 空调管道漏水	项	1	12437
11	171-3201 南墙墙面渗漏水	项	1	5305
12	171-2801 南窗口渗水	项	1	7257
13	171-1306 北窗渗水	项	1	6240
合计:				80609

初步分摊方案 (分摊规则: 防水分摊到幢, 电梯分摊到单元, 消防、小区道路、监控、道闸等按整个小区分摊; 统筹使用利息的按整个小区分摊): 维修费用总计 80609 元, 针对 171 单元 580 户、173 单元 590 户按照房屋面积分摊。

监督电话	业委会电话: 区住房和城乡建设部门电话:	申请人 (盖章或签字) 融创物业服务集团有限公司无锡分公司  年 3202 月 10 日
------	-----------------------------	---

注: 1、本表需公示 7 日以上。2、申请人对此公示涉及内容的真实性负责。