

# 投 标 总 价

招 标 人： \_\_\_\_\_ 无锡市香梅物业管理服务有限公司 \_\_\_\_\_

工 程 名 称： \_\_\_\_\_ 香梅花园房屋漏水维修（299） \_\_\_\_\_

投标总价（小写）： \_\_\_\_\_ 34641.81元 \_\_\_\_\_

（大写）： \_\_\_\_\_ 叁万肆仟陆佰肆拾壹元捌角壹分 \_\_\_\_\_

投 标 人： \_\_\_\_\_ 无锡市奋腾涂装工程有限公司 \_\_\_\_\_



（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_ 李军 \_\_\_\_\_

（签字或盖章）

编 制 人： \_\_\_\_\_

（造价人员签字盖专用章）

时 间：





## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：香梅花园房屋漏水维修（299）

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
			299						
1	011201001004	外墙空鼓维修	1、铲除水泥砂浆粉刷层； 2、墙体类型：外墙； 3、网格布一层； 4、面层厚度、砂浆配合比：12mm+8mm防水砂浆； 5、装饰面材料种类：外墙腻子两遍，弹性涂料两遍，颜色由建设单位选定； 6、拆除后的垃圾清理并外运； 7、含所有房屋建筑高度内的材料及拆除物的垂直运输费用。	m2	150	86.27	12940.50		
2	010902003004	屋面刚性层	1、凿除原屋面保护层、防水层、找平层至基层； 2、基层砂浆找平； 3、1.5mm聚氨酯防水层一道； 4、改性沥青SBS防水卷材聚酯胎I型3mm单层热熔； 5、4cm厚聚苯板保温层一道； 6、40mm厚细石混凝土，加Φ5.5双向钢筋网，间距20cm； 7、拆除后的垃圾清理并外运； 8、含所有房屋建筑高度内的材料及拆除物的垂直运输费用； 9、清单量为水平投影面积，弯起部分防水在综合单价中由投标人综合考虑。	m2	30	256.62	7698.60		
本页小计								20639.10	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：香梅花园房屋漏水维修（299）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		其中
						综合单价	合价	暂估价
3	01B004	窗台漏水处理	1. 清理窗台四周，凿除松散砂浆层 2. 中性硅酮耐候胶一道 3. 油漆面恢复（颜色根据现场实际情况，由建设单位决定） 4. 拆除后的垃圾清理并外运； 5. 含所有房屋建筑高度内的材料及拆除物的垂直运输费用。	m	60	36.57	2194.20	
4	010902004004	屋面排水管	1、拆除原破损落水管 2、新做Φ110PVC落水管 3、拆除后的垃圾清理并外运； 4、含所有房屋建筑高度内的材料及拆除物的垂直运输费用。	m	20	38.47	769.40	
5	010902008004	屋面变形缝	1、拆除原有伸缩缝； 2、嵌缝材料种类：根据规范要求综合考虑； 3、盖缝材料：镀锌铁皮，厚度≥0.6mm； 4、拆除后的垃圾清理并外运； 5、含所有房屋建筑高度内的材料及拆除物的垂直运输费用。	m	15	63.30	949.50	
分部小计							24552.20	
分部分项工程清单合计							24552.20	
本页小计							3913.10	





## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：香梅花园房屋漏水维修（299）

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			169.43			
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500	411.78			
1.2		增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210	57.65			
2	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：香梅花园房屋漏水维修（299）

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	011707009001	赶工措施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
合 计					469.43			



