

金色家园房屋渗漏水维修
14,15栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	14,15	014-0101客厅、入户处外墙漏水	11,330.88
2	14,15	014-0202北厨房外墙漏水	6,633.92
3	14,15	014-0302卫生间顶部渗水	5,132.80
4	14,15	014-0802二楼次卧室东面外墙漏水	7,486.14
5	14,15	014-0802二楼东面主卧室顶部漏水	6,326.78
14,15栋 汇总，共5 户（项） 小计：			36,910.52



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	014-0101客厅、入户处外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	4	工	600.00	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	41	m²	18.00	738.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	41	m²	60.00	2,460.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	41	m²	60.00	2,460.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	41	m²	19.00	779.00
6	刷外墙涂料	41	m²	40.00	1,640.00
7	小计			0.00	10,477.00
8	管理及措施费	0.05			523.85
9	增值税金	0.03			330.03
				共计：	11,330.88

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

徐州群灿建筑工程有限公司

2025/8/1



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	014-0202北厨房外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	22	m²	18.00	396.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	22	m²	60.00	1,320.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	22	m²	60.00	1,320.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	22	m²	19.00	418.00
6	刷外墙涂料	22	m²	40.00	880.00
7	小计			0.00	6,134.00
8	管理及措施费	0.05			306.70
9	增值税金	0.03			193.22
				共计：	6,633.92

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

徐州群灿建筑工程有限公司

2025/8/1



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	014-0302卫生间顶部渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	18	m²	18.00	324.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	18	m²	60.00	1,080.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	18	m²	60.00	1,080.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	18	m²	19.00	342.00
6	刷外墙涂料	18	m²	40.00	720.00
7	小计			0.00	4,746.00
8	管理及措施费	0.05			237.30
9	增值税金	0.03			149.50
				共计：	5,132.80

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

徐州群灿建筑工程有限公司

2025/8/1



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	014-0802二楼次卧室东面外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	26	m²	18.00	468.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	26	m²	60.00	1,560.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	26	m²	60.00	1,560.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	26	m²	19.00	494.00
6	刷外墙涂料	26	m²	40.00	1,040.00
7	小计			0.00	6,922.00
8	管理及措施费	0.05			346.10
9	增值税金	0.03			218.04
				共计：	7,486.14

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

徐州群灿建筑工程有限公司

2025/8/1



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	014-0802二楼东面主卧室顶部漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	3	工	500.00	1,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	10	m²	43.00	430.00
3	钻洞并装置注浆针头	10	个	10.00	100.00
4	注入纳米水固化	10	KG	100.00	1,000.00
5	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	10	个	10.00	100.00
6	去灰型底油 屋面	20	m²	5.00	100.00
7	涂刷聚氨酯 屋面	20	m²	41.00	820.00
8	SBS防水卷材铺设	20	m²	90.00	1,800.00
9	小计				5,850.00
10	管理及措施费	0.05			292.50
11	增值税金	0.03			184.28
				共计:	6,326.78

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→高压注浆→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
水固化——北京雨虹911防水砂浆
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

徐州群灿建筑工程有限公司

2025/8/1

