

无锡市 新港公寓 6 栋外墙渗水 工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 新港公寓 6 栋, 共有 116 户, 总建筑面积 11697.25 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为: 6-1502 客厅阳台窗户底部渗水; 6-2104 客厅阳台顶部渗水; 6-2803 客厅圆弧窗底部渗水; 6-2701 主卧阳台底部渗水; 6-1903 客厅东墙面渗水; 6-1904 主卧圆弧窗底部渗水; 6-1401 客厅飘窗底部渗水; 6-2601 北房间飘窗顶部渗水; 6-2804 主卧圆弧窗底部渗水; 6-2703 主卧圆弧窗底部渗水; 6-3001 主卧阳台底部渗水; 6-2004 主卧圆弧窗底部渗水; 6-1804 客厅北墙面渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 33536.80 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同方式 择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 无。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 33536.80 元, 其中维修资金部分为 33536.80 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2025 年 11 月 17 日至 2025 年 11 月 18 日。

使用建议人: (盖章)



2025 年 11 月 17 日

