

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程编号: 20250417002

工程名称: 印象湖滨2单元外墙脱落渗漏水排查维修
及屋面防水维修

施工单位: _____

工程造价: 235056.35 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年04月17日



报 价 封 面

招 标 人：_____

工 程 名 称：_____印象湖滨2单元外墙脱落渗漏水排查维修_____

工程造价（小写）：_____170110.57_____

（大写）：_____壹拾柒万零壹佰壹拾元伍角柒分_____

投 标 人：_____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

时 间：2025年04月17日

单项工程投标报价汇总表

工程名称：印象湖滨2单元外墙脱落渗漏水排查维修

第1页 共1页

[illegible]

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程编号: _____

工程名称: 2单元外墙脱落排查维修

施工单位: _____

工程造价: 110869.76 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年04月17日



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2单元外墙脱落排查维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
	一	外墙脱落排查			1		25200.00		
1	01B010	外墙脱落险情排查	高空吊绳排除外墙脱落险情	m2	12600	2.00	25200.00		
	二	外墙脱落墙面维修			1		54983.59		
2	01B009	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	项	12	474.00	5688.00		
3	01B007	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	84	116.18	9759.12		
4	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）	1、保温砂浆及抗裂基层 刷界面剂 加气混凝土面 2、防水砂浆 五层作法 立面	m2	84	50.88	4273.92		
5	010903002002	墙面涂膜防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	84	45.31	3806.04		
6	011001003001	保温隔热墙面	外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板 厚度50mm 混凝土墙面	m2	84	102.87	8611.08		
7	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	保温砂浆及抗裂基层 抗裂砂浆抹面4+4mm（钢丝网）	m2	93	34.66	3223.38		
8	011407001001	墙面喷刷涂料	1、刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm） 2、外墙真石漆 胶带分格	m2	93	158.85	14773.05		
9	01B004	材料搬运	材料搬运	项	1	1343.00	1343.00		
10	01B005	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	3476.00	3476.00		
		分部分项合计						80183.59	
1		吊篮			1	19393.76	19393.76		
		单价措施合计						19393.76	
本页小计							99577.35		
合 计							99577.35		

措施项目费综合单价

工程名称：2单元外墙脱落排查维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称：2单元外墙脱落排查维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

工 程 预 算 书



建设单位: _____

工程编号: _____

工程名称: 2-404主卧外墙渗水

施工单位: _____

工程造价: 3646.90 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年04月17日



措施项目费综合单价

工程名称: 2-404主卧外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

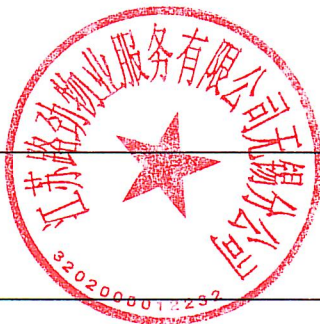
工程名称: 2-404主卧外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

工 程 预 算 书



建设单位: _____

工程编号: _____

工程名称: 2-502主卧外墙渗水

施工单位: _____

工程造价: 7549.59 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年04月17日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2-502主卧外墙渗水

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	—	外墙及空调机位防水维修			1		4130.75	
1	01B010	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	2.9	116.18	336.92	
2	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	2.9	34.40	99.76	
3	010903002001	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	2.9	61.33	177.86	
4	011001003001	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	2.9	198.06	574.37	
5	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	钢丝网表面 1:1:6混合砂浆底水泥砂浆面	m2	2.9	38.30	111.07	
6	010903001001	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	2.9	37.88	109.85	
7	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	5.7	83.32	474.92	
8	01B012	空调机位防水	空调外机拆装，空调机位平台防水	项	1	1046.00	1046.00	
9	01B011	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	1200.00	1200.00	
	二	飘窗平顶防水维修			1		966.61	
10	010902002001	屋面涂膜防水	屋面涂膜防水	m2	1.6	48.21	77.14	
11	010902001001	屋面卷材防水	屋面SBS卷材防水	m2	1.6	62.17	99.47	
12	01B007	零星及高外作业补贴	零星及高外作业补贴	项	1	790.00	790.00	
	三	材料搬运、垃圾清理外运			1		553.00	
13	01B004	材料搬运	材料搬运	项	1	237.00	237.00	
14	01B005	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
		分部分项合计					5650.36	
本页小计							5650.36	
合 计							5650.36	

措施项目费综合单价

工程名称: 2-502主卧外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称: 2-502主卧外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程编号: _____

工程名称: 2-503主卧飘窗外墙渗水

施工单位: _____

工程造价: 5446.80 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年04月17日



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2-503主卧飘窗外墙渗水

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	一	外墙及空调机位防水维修			1		3396.02	
1	01B010	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.8	116.18	209.12	
2	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.8	34.40	61.92	
3	010903002001	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.8	61.33	110.39	
4	011001003001	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.8	198.06	356.51	
5	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	钢丝网表面 1:1:6混合砂浆底水泥砂浆面	m2	1.8	38.30	68.94	
6	010903001001	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.8	37.88	68.18	
7	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	3.3	83.32	274.96	
8	01B012	空调机位防水	空调外机拆装，空调机位平台防水	项	1	1046.00	1046.00	
9	01B011	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	1200.00	1200.00	
	二	材料搬运、垃圾清理外运			1		553.00	
10	01B004	材料搬运	材料搬运	项	1	237.00	237.00	
11	01B005	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
		分部分项合计					3949.02	

措施项目费综合单价

工程名称: 2-503主卧飘窗外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称：2-503主卧飘窗外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

工 程 预 算 书

建设单位：

工程编号：

工程名称：2-703主卧飘窗外墙渗水

施工单位：

工程造价：4721.25 元

编制人： 审核人：

编制时间：2025年04月17日



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2-703主卧飘窗外墙渗水

标段：

第1页 共1页

第1页 共1页								
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	一	外墙及空调机位防水维修			1		3046.02	
1	01B010	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42	
2	010903003002	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.2	34.40	41.28	
3	010903002001	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	61.33	73.60	
4	011001003001	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.2	198.06	237.67	
5	010903003003	墙面砂浆防水（防潮）	钢丝网表面 1:1:6混合砂浆底水泥砂浆面	m2	1.2	38.30	45.96	
6	010903001001	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.2	37.88	45.46	
7	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	2.6	83.32	216.63	
8	01B012	空调机位防水	空调外机拆装，空调机位平台防水	项	1	1046.00	1046.00	
9	01B011	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	1200.00	1200.00	
	二	材料搬运、垃圾清理外运			1		316.00	
10	01B004	材料搬运	材料搬运	项	1	158.00	158.00	
11	01B005	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
		分部分项合计					3362.02	
					</			

措施项目费综合单价

工程名称: 2-703主卧飘窗外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称：2-703主卧飘窗外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

工 程 预 算 书

建设单位：

工程编号：

工程名称：

2-1001主卧飘窗顶部渗水

施工单位：

工程造价：

3803.74 元

编制人：

审核人：

编制时间：

2025年04月17日



单位工程投标报价汇总表

工程名称: 2-1001主卧飘窗顶部渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

措施项目费综合单价

工程名称: 2-1001主卧飘窗顶部渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称: 2-1001主卧飘窗顶部渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

规费、税金清单计价表

工程名称: 2-1001主卧飘窗顶部渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程编号: _____

工程名称: 2-1403主卧南顶角外墙渗水

施工单位: _____

工程造价: 3838.67 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年04月17日



单位工程投标报价汇总表

工程名称：2-1403主卧南顶角外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2-1403主卧南顶角外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

措施项目费综合单价

工程名称: 2-1403主卧南顶角外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称: 2-1403主卧南顶角外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

规费、税金清单计价表

工程名称：2-1403主卧南顶角外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程编号: _____

工程名称: 2-1701主卧飘窗外墙渗水

施工单位: _____

工程造价: 3643.38 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年04月17日



措施项目费综合单价

工程名称: 2-2703北次卧外墙飘窗渗水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称: 2-2703北次卧外墙飘窗渗水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

规费、税金清单计价表

工程名称：2-2703北次卧外墙飘窗渗水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

报 价 封 面

招 标 人：	
工 程 名 称：	印象湖滨2单元2701，2703屋面防水维修
工程造价（小写）：	64945.78
（大写）：	陆万肆仟玖佰肆拾伍元柒角捌分



投 标 人：	
	（单位盖章）

法定代表人 或其授权人：	
	（签字或盖章）



编 制 人：	
	（造价人员签字盖专用章）

时 间： 2025年04月17日

单项工程投标报价汇总表

工程名称：印象湖滨2单元2701，2703屋面防水维修

第1页 共1页

[illegible]

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程编号: _____

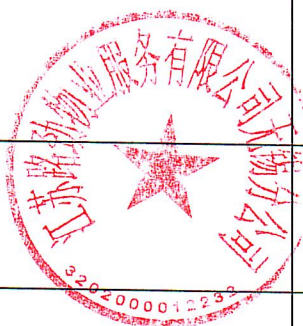
工程名称: 2-2701屋面防水维修

施工单位: _____

工程造价: 31413.65 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年04月17日



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2-2701屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一	屋面防水维修			1		21814.30	
1	01B001	凿除清理屋面	凿刚钢筋混凝土保护层 凿除隔热板 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	2.6	162.83	423.36	
2	01B006	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	2.6	205.49	534.27	
3	01B002	裂缝防水	裂缝注环氧树脂 (室内)	m2	2.6	158.60	412.36	
4	010902003001	屋面刚性层 (找平层、水泥砂浆防水层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨酯2mm	m2	2.6	201.04	522.70	
5	011001001001	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩 2、隔气层材料品种、厚度：喷涂改性聚氨酯硬泡体	m2	2.6	202.34	526.08	
6	010902003002	屋面刚性层 (屋面保护层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、钢筋规格、型号：Φ6	m2	2.6	116.82	303.73	
7	010902002001	屋面涂膜防水	屋面涂膜防水	m2	118	92.93	10965.74	
8	010902001001	屋面卷材防水	屋面SBS卷材防水	m2	118	62.17	7336.06	
9	01B007	养水实验	养水实验	项	1	790.00	790.00	
	二	材料搬运、垃圾清理外运			1		2686.00	
10	01B004	材料搬运	材料搬运	项	1	1264.00	1264.00	
11	01B005	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	1422.00	1422.00	
		分部分项合计					24500.30	
本页小计							24500.30	
合 计							24500.30	

措施项目费综合单价

工程名称: 2-2701屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称：2-2701屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

规费、税金清单计价表

工程名称：2-2701屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程编号: _____

工程名称: 2-2703屋面防水维修

施工单位: _____

工程造价: 33532.13 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年04月17日



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2-2703屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	—	屋面防水维修			1		23528.29	
1	01B001	凿除清理屋面	凿刚钢筋混凝土保护层 凿除隔热板 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	3.2	162.83	521.06	
2	01B006	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	3.2	205.49	657.57	
3	01B002	裂缝防水	裂缝注环氧树脂 (室内)	m2	3.2	158.60	507.52	
4	010902003001	屋面刚性层 (找平层、水泥砂浆防水层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨酯2mm	m2	3.2	201.04	643.33	
5	011001001001	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩 2、隔气层材料品种、厚度：喷涂改性聚氨酯硬泡体	m2	3.2	202.34	647.49	
6	010902003002	屋面刚性层 (屋面保护层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、钢筋规格、型号：Φ6	m2	3.2	116.82	373.82	
7	010902002001	屋面涂膜防水	屋面涂膜防水	m2	125	92.93	11616.25	
8	010902001001	屋面卷材防水	屋面SBS卷材防水	m2	125	62.17	7771.25	
9	01B007	养水实验	养水实验	项	1	790.00	790.00	
	二	材料搬运、垃圾清理外运			1		2686.00	
10	01B004	材料搬运	材料搬运	项	1	1264.00	1264.00	
11	01B005	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	1422.00	1422.00	
		分部分项合计					26214.29	
本页小计							26214.29	
合 计							26214.29	

措施项目费综合单价

工程名称: 2-2703屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称：2-2703屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

规费、税金清单计价表

工程名称：2-2703屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2-2601主卧阳台外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

措施项目费综合单价

工程名称：2-2601主卧阳台外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称：2-2601主卧阳台外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

规费、税金清单计价表

工程名称：2-2601主卧阳台外墙渗水

标段：

第1页 共1页

[illegible]

工 程 预 算 书

建设单位：_____

工程编号：_____

工程名称： 2-2701南主卧外墙飘窗渗水维修

施工单位：_____

工程造价： 4072.26 元

编制人：_____ 审核人：_____

编制时间： 2025年04月17日

