

无锡市 太湖华府 （物业管理区域）

1 1 单元（受益范围） 房屋渗水维修 （维修内容）工程项
目

住宅专项维修资金使用方案

（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 1 1 单元，共有 6 0 户，总建筑面积 8 5 8 9 . 3 0 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1 1 单元屋面、
1 1 - 2 3 0 2 户、1 1 - 2 9 0 2 户、1 1 - 3 1 0 2 户以
上涉及户数渗水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 83046.76 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维
修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标
代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审
计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或

否)

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。

(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本,费用种类为L。

六、预分摊方

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 83046.76 元,其中维修资金部分为 83046.76 元,具体分摊情况详见预分摊方案;其他途径资金部分为, 元,具体筹措途径为

八、公示日期

2025 年 5 月 / 日 至 2025 年 5 月 8 日。

