无锡市 太湖国际一街区 （物业管理区域） 104单元 （受益范围） 渗漏水维修 （维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为104单元，共有89户，总建筑面积11192.8平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为渗水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为28400元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：_

否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类/。

六、预分摊方

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为28400元，其中维修资金部分为28400元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为

_____

_____

_____

_____

_____。

八、公示日期

2024年4月27日至2024年5月4日。

使用建议人：（盖章）

2024年4月27日

附件 7

住宅专项维修资金使用表决意见表

太湖国际一街区104（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况如下：

1、维修内容：104501南北阳台室内拆改砖 预算金额：5150 元；

2、维修内容：104201客厅北墙北窗、窗台 预算金额：/ 元；

3、维修内容：小区闭水 ，预算金额：9150 元。

预算金额合计：/ 元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”，不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积（m²）	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	104-2201	143.53	王红	13602631245	√		
2	104-301	143.53	徐琴	15415158369			√
3	104-2503	143.53	张雯婷	13906180185	√		
4	104-303	143.53	张正怿	13771177118			√
5	104-3001	143.53	韩凤生	18020308580	√		
6	104-702	89	高峰	17714555717			√
7	104-802	87	张萍	13771173965	√		
8	104-803	143.53	刘柳	13814262028			√
9	104-603	143.53	吴艳	18018562211	√		
10	104-1001	143.53	刘俊	13506172482			√
11	104-1301	143.53	王持珊	13806184385	√		
12	104-1003	143.53	邵津东	15954150339			√

统计结果：总户数：　　户，同意户数：　　户，同意户数占比：67.21 %

总面积：　　m²，同意面积：　　m²，同意面积占比：67.97 %

申请人（盖章）

年　　月　　日

附件 7

住宅专项维修资金使用表决意见表

大业城国际一组团104（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况如下：

1、维修内容：土墙商空2间拆、砌，预算金额：/ 元；

2、维修内容：重庆土墙外墙商窗，预算金额：/ 元；

3、维修内容：2号孔，预算金额：6600 元。

预算金额合计：28400 元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”，不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积（m²）	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	104-602	89	詹志	18021167320	√		
2	104-1702	89	徐九雄	18921146510			√
3	104-701	143.53	丁萍	18862082880	√		
4	104-1002	89	蔡连英	18168382042	√		
5	104-1103	143.53	陆洪军	18854510099	√		
6	104-2303	143.53	吴光韦	13103306668	√		
7	104-1201	143.53	齐建华	13812562592	√		
8	104-1303	143.53	赵晖	13701510150	√		
9	104-1703	143.53	吴东亮	15152238202	√		
10	104-1901	143.53	周义	15021974582	√		
11	104-1902	89	华志宏	13093080259	√		
12	104-2103	143.53	高华	13906187812			√

统计结果：总户数：　　户，同意户数：　　户，同意户数占比：67.21 %

总面积：　　m²，同意面积：　　m²，同意面积占比：67.97 %

申请人（盖章）

年　　月　　日

附件 7

住宅专项维修资金使用表决意见表

太湖国际一统区104（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况如下：

1、维修内容：104-2401南北阳台主卧东墙窗，预算金额：／元；

2、维修内容：南至2单元板沿漏水，预算金额：7500元；

3、维修内容：104-3002主卧南窗南，预算金额：／元。

预算金额合计：／元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”，不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积（m²）	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	104-2001	143.53	任[illegible]	13812027128	√		
2	104-2003	143.53	[illegible]光	15861404969	√		
3	104-2401	143.53	[illegible]	13864440260	√		
4	104-2803	143.53	[illegible]	13704308973			√
5	104-902	89	王女士	15152710892	√		
6	104-1602	89	[illegible]	15259162805	√		
7	104-1401	143.53	张[illegible]	18888045566			√
8	104-2703	143.53	宋[illegible]	13771115568	√		
9	104-1403	143.53	金伟	17826499083			√
10	104-103	143.53	张益宏	13916302639	√		
11	104-1101	143.53	赵阜	18018398666	√		
12	104-601	143.53	周炳英	13915337300	√		

统计结果：总户数：　　户，同意户数：　　户，同意户数占比：67.21 %

总面积：　　m²，同意面积：　　m²，同意面积占比：67.97 %

申请人（盖章）

年　　月　　日

附件 7

住宅专项维修资金使用表决意见表

太湖国际一街区104（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况如下：

1、维修内容：104-501南北阳台、空调板漏水 预算金额：5150 元；

2、维修内容：104-1201室内北墙北窗、南阳台、空调 预算金额：9150 元；

3、维修内容：104-2401南北阳台、主卧东、北窗 南空调板 预算金额：7500 元。

预算金额合计：/ 元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打"√"，不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积（m²）	业主签名	联系电话	表决意见 同意	表决意见 不同意	表决意见 弃权
1	104-201	143.53	徐晨芸	18505104458	√		
2	104-2902	89	许靓	18651587518		√	
3	104-3003	143.53	夏建昆	13818888896	√		
4	104-1202	89	胡炎	13706190606	√		
5	104-1203	143.53	胡炎	13706190606	√		
6	104-1701	143.53	叶丽静	17751511118			√
7	104-2501	143.53	陈晓欣	13951507070	√		
8	104-501	143.53	付雅茹	18051581558	√		
9	104-601	143.53	沈建江	13671753141	√		
10	104-1501	143.53	杨菊萍	13720680988	√		
11	104-1402	89	黄月英	13715355031			√
12	104-3002	89	钱宏	17751504756	√		

统计结果：总户数：89 户，同意户数：40 户，同意户数占比：67.24 %

总面积：~~8041~~ 11192.8 m²，同意面积：5141.37 m²，同意面积占比：67.97 %

申请人（盖章）

2024 年 4 月 14 日

总 89

需 60

同 40

附件 7

住宅专项维修资金使用表决意见表

太湖国际-街区104（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况如下：

1、维修内容：104-302 主卧南墙、南窗、南 预算金额：/ 元；

2、维修内容：空调板、以及东南外墙南 预算金额：/ 元；

3、维修内容：窗洞水. ，预算金额：6600 元。

预算金额合计：28400 元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打"√"，不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积（m²）	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	104-2902	89	张敏	13306897111	√		
2	104-2202	89	周敏	18012352323			√
3	104-903	143.53	杨耿	13812298782	√		
4	104-1803	143.53	杨素敏	13584184496		√	
5	104-403	143.53	王贤轩	18551045954	√		
6	104-202	89	任[illegible]	18261526096			√
7	104-1801	143.53	江锡	13706185657			√
8	104-901	143.53	杨根林	13814247008	√		
9	104-503	143.53	葛[illegible]	15251502142			√
10	104-2502	89	魏[illegible]	18069118066	√		
11	104-1302	89	李双	13665761836		√	
12	104-402	89	徐[illegible]	18762517069	√		

统计结果：总户数：　　户，同意户数：　　户，同意户数占比：67.21 %

总面积：　　m²，同意面积：　　m²，同意面积占比：67.97 %

申请人（盖章）

年　　月　　日

太湖国际一街区小区住宅专项维修资金表决结果汇总表

各业主：
根据《中华人民共和国民法典》第二百七十八条规定：业主共同决定事项，应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。使用建筑物及其附属设施的维修资金，应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。太湖国际一街区_104单元渗漏水维修工程已征得参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意，统计结果如下：项目对应建筑物总面积11192.8平方米，受益总人数89人，参与表决专有部分面积7564.3平方米，占对应建筑总面积的67.58%，参与表决专有部分人数61人，占项目业主总人数的68.54%。已有41人同意，对应参与表决专有部分面积5141.37平方米，占项目对应参与表决专有部分面积的67.97%，占项目对应参与表决专有部分人数的67.21%。

润嘉物业管理（北京）有限公司无锡分公司
（盖章）
2024年04月27日

此公示截止日期：2024年05月04日