

**无锡市 金匮里（物业管理区域）**  
**D区17栋（受益范围）17单元中梯更换随行电缆**  
**（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案**

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为 金匮里D区17栋，共有 180 户，总建筑面积 20797.61 平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为：1、金匮里17单元中梯更换随行电缆。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次项目工程费用预算为 36,601.00 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

合计费用为 37,601.00 元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过 直接签订施工合同 方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：

否。 (请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 结算审计费。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 37,601.00 元, 其中维修资金部分为 37,601.00 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 \_\_\_\_\_。

#### 八、公示日期

2024年8月22日 至 2024年8月22日。

使用建议人: (盖章)

2024年8月22日



### 住宅专项维修资金使用表决意见表

朗诗新郡 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

- 1、维修内容: 17单元电梯更换钢丝绳, 预算金额: 37601 元;
- 2、维修内容: \_\_\_\_\_, 预算金额: \_\_\_\_\_ 元;
- 3、维修内容: \_\_\_\_\_, 预算金额: \_\_\_\_\_ 元。

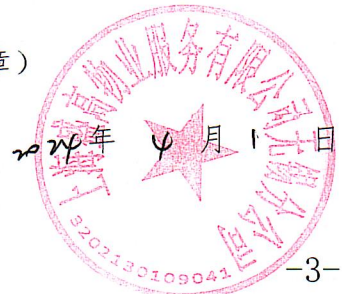
预算金额合计: \_\_\_\_\_ 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m <sup>2</sup> )	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	17-3304	137.47	王明娟	13862892908	✓		
2	17-404	137.47	王建军	15761569853		✓	
3	17-2002	89.29	袁晓艳	1876401624	✓		
4	17-4404	136.86	陈文燕	13861545283			✓
5	17-4401	137.44	陈宇超	15995609344	✓		
6	17-4304	137.47	于敏	13921158026	✓		
7	17-4302	89.29	谢雪芬	13327900801	✓		
8	17-4204	137.47	陈雅	13915611849	✓		
9	17-4203	89.62	王为波	15061524717			
10	17-4201	137.44	阮志军	15852827977	✓		
11	17-4202	89.29	沈奇峰	13276237300	✓		
12	17-4103	89.62	周文梅	15094390410	✓		
13	17-4101	137.44	王明娟	13951577831	✓		
14	17-4003	89.62	王明娟	1511235841	✓		
15	17-4001	137.44	王明娟	18952398067	✓		

统计结果: 总户数: 180 户, 同意户数: 139 户, 同意户数占比: 77.22 %  
 总面积: 20797.61 m<sup>2</sup>, 同意面积: 16657.58 m<sup>2</sup>, 同意面积占比: 80.09 %

申请人 (盖章)



附件 3

### 住宅专项维修资金使用表决意见表

朗诗新郡 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

- 1、维修内容: 17单元楼内更换电闸, 预算金额: 37601. 元;
- 2、维修内容: \_\_\_\_\_, 预算金额: \_\_\_\_\_ 元;
- 3、维修内容: \_\_\_\_\_, 预算金额: \_\_\_\_\_ 元。

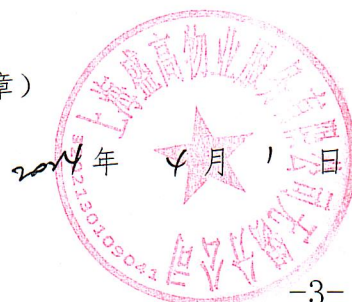
预算金额合计: \_\_\_\_\_ 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m <sup>2</sup> )	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	17-3904	137.47	卢亚楠	13605107389	✓		
2	17-3803	89.62	牛一冲	18651026083	✓		
3	17-3704	137.47	杨杨	1382052676	✓		
4	17-3703	89.62	董晶	18851517097	✓		
5	17-3701	137.44	江伟	18659508985			✓
6	17-3704	137.47	张峻峰	13951514003	✓		
7	17-3801 <sup>B</sup>	137.44	王磊	18912372772	✓		
8	17-3604	137.47	孙小滨	18663621010	✓		
9	17-3504	137.47	王佳松	1845750613	✓		
10	17-3501	137.44	洪鼎	1516151903	✓		
11	17-3404	137.47	王佳松	13961737217	✓		
12	17-3402	89.29	杜渝芳	18914128176	✓		
13	17-3401	137.44	王佳松	1394101052	✓		
14	17-3301	137.44	朱雪	15952855185	✓		
15	17-3302	89.29	王政	1776244244	✓		

统计结果: 总户数: 180 户, 同意户数: 139 户, 同意户数占比: 77.22 %  
 总面积: 20797.61 m<sup>2</sup>, 同意面积: 16657.58 m<sup>2</sup>, 同意面积占比: 80.09 %

申请人 (盖章)



2024年 4月 1日

### 住宅专项维修资金使用表决意见表

朗诗新郡 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

- 1、维修内容: 17单元中梯更换隔门电线, 预算金额: 37601. 元;
- 2、维修内容: \_\_\_\_\_, 预算金额: \_\_\_\_\_ 元;
- 3、维修内容: \_\_\_\_\_, 预算金额: \_\_\_\_\_ 元。

预算金额合计: \_\_\_\_\_ 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m <sup>2</sup> )	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	17-23104	137.47	魏军	133380655	✓		
2	17-3104	89.62				✓	
3	17-2904	137.47	魏军	3665116777	✓		
4	17-2902	89.29	王斌	18260472258	✓		
5	17-2803	89.62	杨松	15995283002	✓		
6	17-2704	137.47	孙蔚桦	15106190963	✓		
7	17-2702	89.29	过芸	15969257533	✓		
8	17-2602	89.29	魏军	1571147681	✓		
9	17-2601	137.44	魏军	1338288766	✓		
10	17-2503	89.62	魏军	1526060101	✓		
11	17-2504	137.47	魏军	1295572507	✓		
12	17-2501	137.44	魏军	15355087518	✓		
13	17-2404	137.47	张涛	13814330689	✓		
14	17-2301	137.44	华民安	15906185830	✓		
15	17-2204	137.47	魏军	15061798053	✓		

统计结果: 总户数: 180 户, 同意户数: 139 户, 同意户数占比: 77.2% %  
 总面积: 20797.61m<sup>2</sup>, 同意面积: 16637.58m<sup>2</sup>, 同意面积占比: 80.09 %

申请人 (盖章)



日

附件 3

住宅专项维修资金使用表决意见表

朗诗新郡 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

- 1、维修内容: 17单元中楼更换损坏门电话, 预算金额: 37601. 元;
- 2、维修内容: \_\_\_\_\_, 预算金额: \_\_\_\_\_ 元;
- 3、维修内容: \_\_\_\_\_, 预算金额: \_\_\_\_\_ 元。

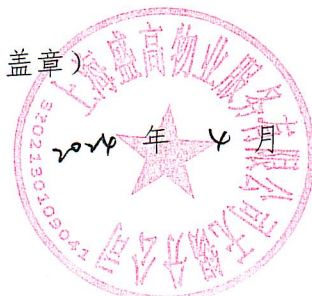
预算金额合计: \_\_\_\_\_ 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m <sup>2</sup> )	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	17-2104	137.47	俞伟	18961840110	√		
2	17-2103	89.62	陈强	13812538397	√		
3	17-2101	137.44	陆贵梅	13815865050			
4	17-2004	137.47	于仲海	13921185276	√		
5	17-2003	89.62	俞伟	18616331773	√		
6	17-1903	89.62	刘松	17712365825	√		
7	17-1901	137.44	王丽娟	13961820922			
8	17-1804	137.47	俞伟	13601519207	√		
9	17-1801	137.44	俞伟	13771110889	√		
10	17-1602	89.29	葛	1852531451	√		
11	17-1433	89.62	任志奎	13915269635	√		
12	17-1303	89.62	俞伟	18151525860	√		
13	17-1301	137.44	李志勇	15692132786	√		
14	17-1201	137.44	俞伟	13961891415	√		
15	17-1104	137.47	张雯芳	1386685818	√		

统计结果: 总户数: 180 户, 同意户数: 139 户, 同意户数占比: 77.22 %  
 总面积: 2797.61 m<sup>2</sup>, 同意面积: 1665.58 m<sup>2</sup>, 同意面积占比: 80.9 %

申请人 (盖章)



2024 年 4 月 1 日

附件 3

住宅专项维修资金使用表决意见表

朗诗新郡 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

- 1、维修内容: 17单元电梯更换钢丝绳, 预算金额: 37601. 元;
- 2、维修内容: \_\_\_\_\_, 预算金额: \_\_\_\_\_ 元;
- 3、维修内容: \_\_\_\_\_, 预算金额: \_\_\_\_\_ 元。

预算金额合计: \_\_\_\_\_ 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m <sup>2</sup> )	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	17-1003	89.62	徐晓燕	13814207312	✓		
2	17-1004	137.47	汪海华	1862627445	✓		
3	17-1002	89.29	李荣侠	18921176670	✓		
4	17-901	137.44	万欣	12616191697	✓		
5	17-704	137.47	王	15106199566	✓		
6	17-701	137.44	朱	13615180519	✓		
7	17-604	137.47	李	1825795283	✓		
8	17-602	89.29	魏	15961737703	✓		
9	17-601	137.44	叶	15806175988	✓		
10	17-502	89.29	陶	13771151812	✓		
11	17-401	137.44	关	13921271816	✓		
12	17-301	137.44	任	1890516526	✓		
13	17-203	89.62	石	18262295135	✓		
14	17-101	137.44	王	1261986 (17)	✓		
15	17-1901	137.44	王	15850739869	✓		

统计结果: 总户数: 180 户, 同意户数: 139 户, 同意户数占比: 77.22 %  
 总面积: 26797.61 m<sup>2</sup>, 同意面积: 16627.58 m<sup>2</sup>, 同意面积占比: 80.99 %

申请人 (盖章)



2024年 6月 1 日

附件 3

住宅专项维修资金使用表决意见表

朗诗新郡 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

- 1、维修内容: 17栋中电杆更换阿玛尼 预算金额: 3760 元;
- 2、维修内容: \_\_\_\_\_, 预算金额: \_\_\_\_\_ 元;
- 3、维修内容: \_\_\_\_\_, 预算金额: \_\_\_\_\_ 元。

预算金额合计: \_\_\_\_\_ 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	17-3304	137.47	柳玉凤	1386189928	✓		
2	17-404	137.47	邵平	15161569853		✓	
3	17-2002	89.29	袁虎	18762801828	✓		
4	17-4404	136.86	蒋白燕	13861545283	✓		
5	17-4401	137.44	解守超	15995609344	✓		
6	17-4304	137.47	于敏	13921158028	✓		
7	17-4302	89.29	靳雪芬	13327900801	✓		
8	17-4204	137.47	顾雅	13915611849	✓		
9	17-4203	89.62	陈为波	15061524717	✓		
10	17-4201	137.44	陈志华	15852827977	✓		
11	17-4202	89.29	张奇峰	13276237300	✓		
12	17-4103	89.62	周文娟	15074390410	✓		
13	17-4101	137.44	李斌	13951577891	✓		
14	17-4003	89.62	阿玛尼	15112235842	✓		
15	17-4001	137.44	陈伟	1895259867	✓		

统计结果: 总户数: 180 户, 同意户数: 139 户, 同意户数占比: 77.22 %  
 总面积: 20797.61 m², 同意面积: 16657.58 m², 同意面积占比: 80.09 %

申请人 (盖章)



附件 3

住宅专项维修资金使用表决意见表

朗诗新郡 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

- 1、维修内容: 17号中楼更换阀门电锁, 预算金额: 37601. 元;
- 2、维修内容: \_\_\_\_\_, 预算金额: \_\_\_\_\_ 元;
- 3、维修内容: \_\_\_\_\_, 预算金额: \_\_\_\_\_ 元。

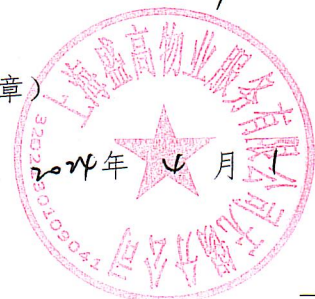
预算金额合计: \_\_\_\_\_ 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	17-3904	137.47	卢亚楠	13605707389	✓		
2	17-3803	89.62	牛心平	18651026087	✓		
3	17-3704	137.47	杨籽	13812052676	✓		
4	17-3703	89.62	董晶	1885157097	✓		
5	17-3704	137.44	王心	18651508989	✓	✓	✓
6	17-3204	137.47	张俊峰	13551111003	✓		
7	17-3801	137.44	王心	18912372772	✓		
8	17-3604	137.47	孙滨	18663621010	✓		
9	17-3504	137.47	王传志	1591157506	✓		
10	17-3501	137.44	王心	15161579093	✓		
11	17-3404	137.47	王心	13961737217	✓		
12	17-3402	89.29	杜涛	18914128176	✓		
13	17-3401	137.44	王心	13921210130	✓		
14	17-3301	137.44	朱霞	15952655185	✓		
15	17-3302	89.29	王心	176-214224	✓		

统计结果: 总户数: 180 户, 同意户数: 139 户, 同意户数占比: 77.22 %  
 总面积: 20797.61 m², 同意面积: 16657.58 m², 同意面积占比: 80.09 %

申请人 (盖章)



2024年 4 月 1 日

附件 3

住宅专项维修资金使用表决意见表

朗诗新郡 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

- 1、维修内容: 17号冲梯更换阀门电缆, 预算金额: 37601. 元;
  - 2、维修内容: \_\_\_\_\_, 预算金额: \_\_\_\_\_ 元;
  - 3、维修内容: \_\_\_\_\_, 预算金额: \_\_\_\_\_ 元。
- 预算金额合计: \_\_\_\_\_ 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m <sup>2</sup> )	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	17-23104	137.47	[Signature]	131186608	✓		
2	17-3103	89.62				✓	
3	17-2504	137.47	[Signature]	13651677	✓		
4	17-2902	89.29	TRISV	18260472258	✓		
5	17-2803	89.62	[Signature]	15915223002	✓		
6	17-2704	137.47	孙高林	15106190963	✓		
7	17-2702	89.29	[Signature]	15949251533	✓		
8	17-2602	89.29	[Signature]	13771431684	✓		
9	17-2601	137.44	[Signature]	1382887056	✓		
10	17-2503	89.62	[Signature]	1526528080	✓		
11	17-2504	137.47	[Signature]	189252708	✓		
12	17-2501	137.44	[Signature]	15358087518	✓		
13	17-2404	137.47	[Signature]	13814222689	✓		
14	17-2301	137.44	华民峰	15906185830	✓		
15	17-2204	137.47	[Signature]	15061798053	✓		

统计结果: 总户数: 18 户, 同意户数: 139 户, 同意户数占比: 77.22 %  
 总面积: 20797.61 m<sup>2</sup>, 同意面积: 16657.58 m<sup>2</sup>, 同意面积占比: 80.09 %

申请人 (盖章)



附件 3

住宅专项维修资金使用表决意见表

朗诗新郡 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

- 1、维修内容: 17单元电梯更换钢丝绳, 预算金额: 3760 元;
- 2、维修内容: \_\_\_\_\_, 预算金额: \_\_\_\_\_ 元;
- 3、维修内容: \_\_\_\_\_, 预算金额: \_\_\_\_\_ 元。

预算金额合计: \_\_\_\_\_ 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m <sup>2</sup> )	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	17-2104	137.47	俞伟	18961840110	√		
2	17-2103	89.62	王敏	13812538397	√		
3	17-2101	137.44	陆赛梅	13245861280			
4	17-2004	137.47	孙海	13921185270	√		
5	17-2003	89.62	孙海	18626331773	√		
6	17-1903	89.62	刘松	17712365825	√		
7	17-1901	137.44	王敏	13961890922			
8	17-1804	137.47	孙海	13601519207	√		
9	17-1801	137.44	孙海	13771112589	√		
10	17-1602	89.29	孙海	15852537457	√		
11	17-1403	89.62	任志杰	13915269635	√		
12	17-1303	89.62	孙海	1815152560	√		
13	17-1301	137.44	孙海	15692132786	√		
14	17-1201	137.44	孙海	13961891411	√		
15	17-1104	137.47	孙海	13961891411	√		

统计结果: 总户数: 180 户, 同意户数: 139 户, 同意户数占比: 77.22%  
 总面积: 20797.61 m<sup>2</sup>, 同意面积: 16637.58 m<sup>2</sup>, 同意面积占比: 80.09%

申请人 (盖章)



### 住宅专项维修资金使用表决意见表

朗诗新郡 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

- 1、维修内容: 17号中梯更换阀门电锁, 预算金额: 37601. 元;
- 2、维修内容: \_\_\_\_\_, 预算金额: \_\_\_\_\_ 元;
- 3、维修内容: \_\_\_\_\_, 预算金额: \_\_\_\_\_ 元。

预算金额合计: \_\_\_\_\_ 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m <sup>2</sup> )	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	17-1003	89.62	倪晓燕	13814207312	✓		
2	17-1004	137.47	沈德君	18626327045	✓		
3	17-1002	89.29	李荣侠	18921176670	✓		
4	17-901	137.44	万欣	13616191697	✓		
5	17-700	137.47	姜	157-6298966	✓		
6	17-701	137.44	朱	13615120511	✓		
7	17-604	137.47	李	18057952083	✓		
8	17-602	89.29	张松娟	15961737708	✓		
9	17-601	137.44	叶美	15806175988	✓		
10	17-502	89.29	陶庭松	13771151812	✓		
11	17-401	137.44	关学锦	13921271816	✓		
12	17-301	137.44	任文冲	1890516526	✓		
13	17-203	89.62	石艳君	18262295355	✓		
14	17-106	137.44	王	13711850867	✓		
15	17-101	137.44	李	15852728069	✓		

统计结果: 总户数: 180 户, 同意户数: 139 户, 同意户数占比: 77.22 %  
 总面积: 20997.61 m<sup>2</sup>, 同意面积: 16657.58 m<sup>2</sup>, 同意面积占比: 80.99 %

申请人 (盖章)

2024 年 4 月 1 日

