

# 无锡市天鹅湖花园 C 区 33 单元房屋渗水维修工程项目

## 住宅专项维修资金使用方案

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 天鹅湖花园 C 区 33 单元，共有 32 户，总建筑面积 4264.76 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 33-1302 客厅阳台西侧雨水主管更换;33-1502 南卧室南外墙漏水;33-201 南阳台外墙漏水;33-802 北次卧北外墙漏水;33 单元顶楼屋面渗水。

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 44,782.53 元。

本次维修工程项目招标代理费 1030.36 元；审价费为 1000 元，合计 2030.36 元。

合计：46812.89 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪

审计： 否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理： 否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为招投标代理费约 1030.36 元+审价费约 1000 元，以上费用合计约 2030.36 元。

## 六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 46812.89 元，其中维修资金部分为 46812.89 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无。

## 八、公示日期

2025 年 2 月 22 日至 2025 年 3 月 1 日。

使用建议人：（盖章）  
2025 年 2 月 22 日

