

无锡市 国信世家溪园 25 栋房屋渗漏水维修 工 程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为国信世家溪园 25 栋，共有 52 户，总建筑面积 5660.14 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 25-0103 客厅、南卧室飘窗外墙渗水；25-0202 南卧飘窗外墙渗水；25-0203 卫生间外墙渗水；25-0303 南主卧、南次卧飘窗外墙渗水；25-0503 东、北阳台外墙渗水；25-0602 卫生间外墙渗水；25-0603 阳台外墙渗水；25-0701 主卧飘窗外墙渗水；25-0801 阳台飘窗外墙渗水；25-0802 主卧飘窗外墙渗水；25-0902 阳台外墙渗水；25-1502 客厅阳台外墙渗水；25-1503 阳台外墙渗水；25-1601 南次卧飘窗外墙、北阳台外墙渗水；25-1603 主卧、次卧飘窗外墙及阳台外墙渗水；25-1702 南卧室飘窗外墙渗水；25-1802 南卧室飘窗外墙渗水；25-1901 主卧南面飘窗外墙渗水；25-1902 北阳台外墙渗水；25-2001 主卧飘窗外墙渗水；25-2002 阳台顶部外墙渗水；25-2101 楼顶渗水；25-2101 主卧南面飘窗外墙渗水；25-2102 楼顶渗水；25-2103 楼顶渗水；25 单元公区大门顶部渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 261102.78 元。

本次项目决算审价费用预算为 4700 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 (招投标、询价采购、直接签订合同) 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 /。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 265802.78 元，其中维修资金部分为 265802.78 元，具体分摊情况详见预分摊

方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2024 年 8 月 2 日至 2024 年 8 月 9 日。

使用建议人：（盖章）

2024 年 8 月 2 日

