江苏赛华

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 阳光城市花园三期消火及喷淋室外管网改造工程

咨询业务类别 结算审核

咨询报告日期 2024 年 11 月 12 日

江苏赛华建设监理有限公司

咨询报告书编号：DXSJ(24)-213

咨询项目委托方全称：无锡市金佳物业管理有限公司

咨询企业执业专用章：

咨询企业法定住所:江苏省无锡市滨湖区湖滨路 688 号华东大厦 4 楼

邮　　编：214000　　联系电话：0510-88991405

咨询作业期：　2024 年 10 月— 2024 年 11 月

法定代表人：王成武　　技术负责人：莫九来

项目负责人：沈永林　　执业资格：注册造价师　　从事专业：土建

专业咨询员：钱文华　　执业资格：注册造价师　　从事专业：安装

咨 询 报 告 书 目 录

序号	文 件 内 容	文件作者	页码	备 注
1	阳光城市花园三期消火及喷淋室外管网改造工程结算审核报告书	沈永林	1-4	原件
2	阳光城市花园三期消火及喷淋室外管网改造工程结算审定单	沈永林	5	原件
3	阳光城市花园三期消火及喷淋室外管网改造工程结算审核书	沈永林		原件
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

发文号：DXSJ(24)-213

阳光城市花园三期消火及喷淋室外管网改造工程
竣工结算审核报告书

无锡市金佳物业管理有限公司：

受贵公司委托，我们组织专业人员对阳光城市花园三期消火及喷淋室外管网改造工程的竣工结算进行了审核。本工程所接收的资料的真实性、完整性由无锡市金佳物业管理有限公司负责。经审核，具体情况如下：

一、工程概况

本工程为阳光城市花园三期消火及喷淋室外管网改造工程，位于无锡市梁溪区阳光城市花园三期，工程主要内容为小区消火及喷淋室外管网设施修缮。

本工程由无锡市金佳物业管理有限公司组织建设，并于 2023 年 9 月通过竞争性磋商方式发包于江苏晟泰珑建筑工程有限公司。甲乙双方于 2023 年 10 月签订施工合同，合同价款为 949000.00 元。

本工程于 2023 年 11 月正式开工，于 2024 年 1 月完成施工承包合同范围内的全部工作，并于 2024 年 4 月完成竣工验收，质量评审等级为合格。

二、审核内容

本次审核内容为江苏晟泰珑建筑工程有限公司编制的阳光城市花园三期消火及喷淋室外管网改造工程竣工结算送审文件。具体范围包括：

1.施工合同范围内的工程量及做法；

三、审核依据

本次审核是以国家法律、法规以及贵单位提供的资料为依据，具体审核依据如下：

1.影响合同价款的法律、法规和规范性文件；

2.工程造价咨询委托合同（合同编号 DXSJ(24)-213）；

3.无锡市金佳物业管理有限公司移交的由江苏晟泰珑建筑工程有限公司编制的竣工结算送审文件；

4.现行相关预结算计价依据文件；

5.工程施工合同；

6.经批准的竣工验收证明。

四、审核结果

本项目施工单位送审金额为 1064872.27 元，我方审定金额 904937.19 元，核减金额 159935.08 元，核减率 15.02%。具体审核内容详见结算审核书。

五、审核情况说明

（一）审核原则、方法与程序

1.依据发承包双方于 2023 年 10 月签订的《施工合同》，并结合其他结算送审资料，确定本次采用的审核原则如下：

（1）工程量按实结算，套用相应计价表，材料按市场价计入。

2.本工程竣工结算审核采用全面审核法。

3.审核程序：

根据项目的建设内容及建设项目工程结算审核实施办法的规定，我们在

审核过程中实施了包括审查建设工程承包合同、实地踏勘等我们认为必要的审核程序，审核结果已经建设单位、施工单位相关人员确认，并签定结算审定单。

（二）核减情况说明

1.送审结算书中，工程量调整，如：塑料管 PE150、镀锌钢管 DN150、绿化补种（草皮）、等送审数量与现场实际数量差距比较大，导致核减金额约 100000 元；

2.送审结算书中，管道油漆、支架油漆现场全部未做扣除，导致核减金额约 50000 元；

（三）特殊事项说明：

1. /。

六、其它说明

1.本项目无甲供材；

2.因委托方未提供已开具的营业税（增值税）发票金额，营改增（税率调整）引起的税金差额甲、乙双方自行结算；

3.结算审核价中未核算合同约定工期、质量及其他奖罚费用；

4.结算审核价中未扣除施工用水电费；

5.结算审核价中未扣除工程质量保修金。

附件：

1. 工程结算审定单

2. 《结算审核书》

3. 结算审核其他附件

（此页无正文）

项目负责人署名（造价师执业章）：

江苏赛华建设监理有限公司

2024 年 11 月 12 日

主题词：阳光城市花园三期消火及喷淋室外管网改造工程　　结算审核

抄送：　无锡市金佳物业管理有限公司　　江苏晟泰珑建筑工程有限公司

共印：4 份

工 程 结 算 审 定 单

建设单位	无锡市金佳物业管理有限公司	咨询类型	结算审核
承包单位	江苏晟泰珑建筑工程有限公司	专业	安装
项目名称	阳光城市花园三期消火及喷淋室外管网改造工程		

序号	单位工程名称	合同价（元）	送审价（元）	审定数（元）	核增额（元）	核减额（元）	核增核减率（%）
1	阳光城市花园三期消火及喷淋室外管网改造工程	949000.00	1064872.27	904937.19		159935.08	15.02%
合　　计			1064872.27	904937.19		159935.08	15.02%
审定总价金额大写		玖拾万肆仟玖佰叁拾柒元壹角玖分					
备注	本项目无甲供材，扣除工程用水电费用，未扣除合同约定的其他奖罚费用；审计费：9996元。						

建设单位(章)：	施工单位(章)：	咨询单位(章)：
经办人：	经办人：	项目负责人：
		签发人：
日期：2026年1月11日	日期：2026年1月11日	日期：　年　月　日

中华人民共和国一级注册造价工程师 沈永林 B112032000001088 江苏赛华建设监理有限公司 有效期至：2028年08月25日

阳光城市花园三期消火及喷淋室外管网改造工程

结　算　审　核　书

建设单位：无锡市金佳物业管理有限公司

咨询企业：江苏赛华建设监理有限公司

造价工程师：

（签字盖章）

编制时间：2024 年 11 月 12 日

建设项目竣工结算汇总表

工程名称：阳光城市花园三期消火栓及喷淋室外管网改造工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			安全文明施工费	规费
1	阳光城市花园三期消火栓及喷淋室外管网改造工程	904937.19	16800.07	28483.89
合 计		904937.19	16800.07	28483.89

单项工程竣工结算汇总表

工程名称：阳光城市花园三期消火栓及喷淋室外管网改造工程　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			安全文明施工费	规费
1	阳光城市花园三期消火栓及喷淋室外管网改造工程	904937.19	16800.07	28483.89
合　计		904937.19	16800.07	28483.89

【清单大师计价软件江苏版V9.56】

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：阳光城市花园三期消火栓及喷淋室外管网改造工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	970300.98
1.1	人工费	240042.06
1.2	材料费	585793.70
1.3	施工机具使用费	19166.32
1.4	企业管理费	92092.91
1.5	利润	33206.01
2	措施项目清单计价合计	39765.95
2.1	单价措施项目费	12158.82
2.2	总价措施项目费	27607.13
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	16800.07
3	其他项目清单计价合计	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	28483.89
5	税金	93469.57
竣工结算总价合计		904937.19

【清单大师计价软件江苏版V9.56】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光城市花园三期消火栓及喷淋室外管网改造工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		117-119车库						
1	041001001001	沥青路面切槽	1、名称：沥青路面切槽	m	10	27.99	279.90	
2	041001001002	拆除路面	1、材质：人工拆除混凝土地坪及路面(无筋) 2、厚度：8cm以内3、长度5米、宽度0.6米	m2	3	10.42	31.26	
3	040203006001	沥青混凝土	1、沥青品种：细石混凝土 2、厚度：20mm	m2	3	14.21	42.63	
4	040203006002	沥青混凝土	1、沥青品种：中粒式沥青混凝土路面 2、厚度：10cm	m2	3	145.03	435.09	
5	040101002001	挖沟槽土方	1、名称：人工挖地槽 地沟三类干土深1.5m内（含路面人工开挖、绿化带人工开挖）	m3	36	68.31	2459.16	
6	040103001001	回填方	1、名称：基(槽)坑回填土夯填	m3	36	17.67	636.12	
7	03B001	绿化补种（草皮）	1、名称：绿化补种（草皮）	m²	37.5	23.18	869.25	
8	031001006001	塑料管	1、材质、规格:PE150（含管件） 2、压力试验及吹、洗设计要求:试压试验	m	130.2	77.73	10120.45	
9	03B002	机械开孔	1、名称：机械开洞 2、规格：DN150	个	10	36.12	361.20	
10	03B003	孔洞封堵	1、名称：孔洞封堵	个	10	14.82	148.20	
11	030901001001	水喷淋钢管	1、材质、规格:镀锌钢管DN150 2、连接形式:卡箍连接（含管件） 3、压力试验及冲洗设计要求:水压试验	m	256.2	173.76	44517.31	
12	031201001001	管道刷油	1、除锈级别:轻锈 2、涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆2道，调和漆2道3、管道外径0.165*3.14*管道长度105	m2				
13	031002001001	管道支架	1、材质:型钢	kg	198	16.97	3360.06	
本页小计							63260.63	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光城市花园三期消火栓及喷淋室外管网改造工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	031201003001	金属结构刷油	1、除锈级别:轻锈 2、涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆2道，调和漆2道	kg				
15	030901004001	报警装置	1、名称:湿式报警阀（拆除更换） 2、型号、规格:DN150	组	1	3394.84	3394.84	
16	031003003001	焊接法兰阀门	1、类型:闸阀（拆除更换） 2、规格、压力等级:DN150	个	2	1469.76	2939.52	
17	030901008001	末端试水装置	1、规格:末端试水装置DN25（拆除更换）	组	3	428.66	1285.98	
18	030601002001	压力仪表	1、名称:压力表（拆除更换）	台				
19	031003001001	螺纹阀门	1、类型:三通旋塞阀（拆除更换） 2、规格、压力等级:DN15	个				
20	031003001002	螺纹阀门	1、类型:球阀（拆除更换） 2、规格、压力等级:DN25	个				
		分部小计					70880.97	
		115-116号楼地下车库						
21	040101002002	挖沟槽土方	1、名称：人工挖地槽 地沟三类干土深1.5m内（含路面人工开挖、绿化带人工开挖）	m3	1	68.31	68.31	
22	040103001002	回填方	1、名称：基(槽)坑回填土夯填	m3	1	17.67	17.67	
23	03B004	绿化补种（草皮）	1、名称：绿化补种（草皮）	m²	4	23.18	92.72	
24	031001006002	塑料管	1、材质、规格:PE150（含管件） 2、压力试验及吹、洗设计要求:试压试验	m	46.8	77.73	3637.76	
25	030901001002	水喷淋钢管	1、材质、规格:镀锌钢管DN150 2、连接形式:卡箍连接（含管件） 3、压力试验及冲洗设计要求:水压试验	m	120	173.76	20851.20	
本页小计							32288.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光城市花园三期消火栓及喷淋室外管网改造工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	031201001002	管道刷油	1、除锈级别:轻锈 2、涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆2道，调和漆2道3、管道外径0.165*3.14*50管道长度	m2				
27	031002001002	管道支架	1、材质:型钢	kg	94	16.97	1595.18	
28	031201003002	金属结构刷油	1、除锈级别:轻锈 2、涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆2道，调和漆2道	kg				
29	031003003002	焊接法兰阀门	1、类型:闸阀（拆除更换） 2、规格、压力等级:DN100	个	9	935.60	8420.40	
30	031003003003	焊接法兰阀门	1、类型:闸阀（拆除更换） 2、规格、压力等级:DN150	个	2	1469.76	2939.52	
31	030901008002	末端试水装置	1、规格:末端试水装置DN25（拆除更换）	组	6	428.66	2571.96	
32	03B005	机械开孔	1、名称：机械开洞 2、规格：DN150	个				
33	03B006	孔洞封堵	1、名称：孔洞封堵	个				
34	030601002002	压力仪表	1、名称:压力表（拆除更换）	台				
35	031003001003	螺纹阀门	1、类型:三通旋塞阀（拆除更换） 2、规格、压力等级:DN15	个				
36	031003001004	螺纹阀门	1、类型:球阀（拆除更换） 2、规格、压力等级:DN25	个				
		分部小计					40194.72	
		113号楼地下车库						
37	040101002003	挖沟槽土方	1、名称：人工挖地槽 地沟三类干土深1.5m内（含路面人工开挖、绿化带人工开挖）	m3	1	68.31	68.31	
38	040103001003	回填方	1、名称：基(槽)坑回填土夯填	m3	1	17.67	17.67	
39	03B007	绿化补种（草皮）	1、名称：绿化补种（草皮）	m²	4	23.18	92.72	
本页小计							15705.76	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光城市花园三期消火栓及喷淋室外管网改造工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
40	031001006003	塑料管	1、材质、规格:PE150（含管件） 2、压力试验及吹、洗设计要求:试压试验	m	98.2	77.73	7633.09	
41	030901001003	水喷淋钢管	1、材质、规格:镀锌钢管DN150 2、连接形式:卡箍连接（含管件） 3、压力试验及冲洗设计要求:水压试验	m	69.8	173.76	12128.45	
42	031201001003	管道刷油	1、除锈级别:轻锈 2、涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆2道，调和漆2道3、管道外径0.165*3.14*管道长度6	m2				
43	031002001003	管道支架	1、材质:型钢	kg	56	16.97	950.32	
44	031201003003	金属结构刷油	1、除锈级别:轻锈 2、涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆2道，调和漆2道	kg				
45	031003003004	焊接法兰阀门	1、类型:闸阀（拆除更换） 2、规格、压力等级:DN100	个	9	935.60	8420.40	
46	031003003005	焊接法兰阀门	1、类型:闸阀（拆除更换） 2、规格、压力等级:DN150	个	2	1469.76	2939.52	
47	030901008003	末端试水装置	1、规格:末端试水装置DN25（拆除更换）	组	1	428.66	428.66	
48	03B008	机械开孔	1、名称：机械开洞 2、规格：DN150	个				
49	03B009	孔洞封堵	1、名称：孔洞封堵	个				
50	030601002003	压力仪表	1、名称:压力表（拆除更换）	台				
51	031003001005	螺纹阀门	1、类型:三通旋塞阀（拆除更换） 2、规格、压力等级:DN15	个				
52	031003001006	螺纹阀门	1、类型:球阀（拆除更换） 2、规格、压力等级:DN25	个				
		分部小计					32679.14	
		109-111号楼地下车库						
本页小计							32500.44	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光城市花园三期消火栓及喷淋室外管网改造工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
53	040101002004	挖沟槽土方	1、名称：人工挖地槽 地沟三类干土深1.5m内（含路面人工开挖、绿化带人工开挖）	m3	4.8	68.31	327.89	
54	040103001004	回填方	1、名称：基(槽)坑回填土夯填	m3	4.8	17.67	84.82	
55	03B010	绿化补种（草皮）	1、名称：绿化补种（草皮）	m²	60	23.18	1390.80	
56	031001006004	塑料管	1、材质、规格:PE150（含管件） 2、压力试验及吹、洗设计要求:试压试验	m	128	77.73	9949.44	
57	03B011	机械开孔	1、名称：机械开洞 2、规格：DN150	个	4	36.12	144.48	
58	03B012	孔洞封堵	1、名称：孔洞封堵	个	4	14.82	59.28	
59	030901001004	水喷淋钢管	1、材质、规格:镀锌钢管DN150 2、连接形式:卡箍连接（含管件） 3、压力试验及冲洗设计要求:水压试验	m	165	173.76	28670.40	
60	031201001004	管道刷油	1、除锈级别:轻锈 2、涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆2道，调和漆2道3、管道外径0.165*3.14*管道长度120	m2				
61	031002001004	管道支架	1、材质:型钢	kg	98	16.97	1663.06	
62	031201003004	金属结构刷油	1、除锈级别:轻锈 2、涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆2道，调和漆2道	kg				
63	031003003006	焊接法兰阀门	1、类型:闸阀（拆除更换） 2、规格、压力等级:DN100	个	2	935.60	1871.20	
64	031003003007	焊接法兰阀门	1、类型:闸阀（拆除更换） 2、规格、压力等级:DN150	个	3	1469.76	4409.28	
65	030901008004	末端试水装置	1、规格:末端试水装置DN25（拆除更换）	组	2	428.66	857.32	
66	030601002004	压力仪表	1、名称:压力表（拆除更换）	台				
本页小计							49427.97	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光城市花园三期消火栓及喷淋室外管网改造工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
67	031003001007	螺纹阀门	1、类型:三通旋塞阀（拆除更换） 2、规格、压力等级:DN15	个				
68	031003001008	螺纹阀门	1、类型:球阀（拆除更换） 2、规格、压力等级:DN25	个				
69	030901004002	报警装置	1、名称:湿式报警阀（拆除更换） 2、型号、规格:DN150	组	1	3394.84	3394.84	
		分部小计					52822.81	
		112车库						
70	040101002005	挖沟槽土方	1、名称：人工挖地槽 地沟三类干土深1.5m内（含路面人工开挖、绿化带人工开挖）	m3	54	68.31	3688.74	
71	040103001005	回填方	1、名称：基(槽)坑回填土夯填	m3	54	17.67	954.18	
72	03B013	绿化补种（草皮）	1、名称：绿化补种（草皮）	m²	42	23.18	973.56	
73	031001006005	塑料管	1、材质、规格:PE150（含管件） 2、压力试验及吹、洗设计要求:试压试验	m	69	77.73	5363.37	
74	030901001005	水喷淋钢管	1、材质、规格:镀锌钢管DN150 2、连接形式:卡箍连接（含管件） 3、压力试验及冲洗设计要求:水压试验	m	135	173.76	23457.60	
75	031201001005	管道刷油	1、除锈级别:轻锈 2、涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆2道，调和漆2道3、管道外径0.165*3.14*管道长度35	m2				
76	031002001005	管道支架	1、材质:型钢	kg	89.98	16.97	1526.96	
77	031201003005	金属结构刷油	1、除锈级别:轻锈 2、涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆2道，调和漆2道	kg				
		本页小计					39359.25	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光城市花园三期消火栓及喷淋室外管网改造工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
78	031003003008	焊接法兰阀门	1、类型:闸阀（拆除更换） 2、规格、压力等级:DN150	个	2	1469.76	2939.52	
79	030901008005	末端试水装置	1、规格:末端试水装置DN25（拆除更换）	组	2	428.66	857.32	
80	03B014	机械开孔	1、名称：机械开洞 2、规格：DN150	个				
81	03B015	孔洞封堵	1、名称：孔洞封堵	个				
82	030601002005	压力仪表	1、名称:压力表（拆除更换）	台				
83	031003001009	螺纹阀门	1、类型:三通旋塞阀（拆除更换） 2、规格、压力等级:DN15	个				
84	031003001010	螺纹阀门	1、类型:球阀（拆除更换） 2、规格、压力等级:DN25	个				
		分部小计					39761.25	
		东侧机动车库						
85	041001001003	沥青路面切槽	1、名称：沥青路面切槽	m	36	27.99	1007.64	
86	041001001004	拆除路面	1、材质：人工拆除混凝土地坪及路面(无筋) 2、厚度：8cm以内3、长度18米、宽度0.6米	m2	10.8	10.42	112.54	
87	040203006003	沥青混凝土	1、沥青品种：细石混凝土 2、厚度：20mm	m2	10.8	14.21	153.47	
88	040203006004	沥青混凝土	1、沥青品种：中粒式沥青混凝土路面 2、厚度：10cm	m2	10.8	145.03	1566.32	
89	040101002006	挖沟槽土方	1、名称：人工挖地槽 地沟三类干土深1.5m内（含路面人工开挖、绿化带人工开挖）	m3	32.4	68.31	2213.24	
90	040103001006	回填方	1、名称：基(槽)坑回填土夯填	m3	32.4	17.67	572.51	
91	03B016	绿化补种（草皮）	1、名称：绿化补种（草皮）	m²	10	23.18	231.80	
本页小计							9654.36	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光城市花园三期消火栓及喷淋室外管网改造工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
92	031001006006	塑料管	1、材质、规格:PE150（含管件） 2、压力试验及吹、洗设计要求:试压试验	m	90	77.73	6995.70	
93	03B017	机械开孔	1、名称：机械开洞 2、规格：DN150	个	6	36.12	216.72	
94	03B018	孔洞封堵	1、名称：孔洞封堵	个	6	14.82	88.92	
95	030901001006	水喷淋钢管	1、材质、规格:镀锌钢管DN150 2、连接形式:卡箍连接（含管件） 3、压力试验及冲洗设计要求:水压试验	m	580	173.76	100780.80	
96	031201001006	管道刷油	1、除锈级别:轻锈 2、涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆2道，调和漆2道3、管道外径0.165*3.14*管道长度759.6	m2				
97	031002001006	管道支架	1、材质:型钢	kg	300	16.97	5091.00	
98	031201003006	金属结构刷油	1、除锈级别:轻锈 2、涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆2道，调和漆2道	kg				
99	030901004003	报警装置	1、名称:湿式报警阀（拆除更换） 2、型号、规格:DN150	组	2	3394.84	6789.68	
100	031003003009	焊接法兰阀门	1、类型:闸阀（拆除更换） 2、规格、压力等级:DN150	个	4	1469.76	5879.04	
101	030901008006	末端试水装置	1、规格:末端试水装置DN25（拆除更换）	组	3	428.66	1285.98	
102	030601002006	压力仪表	1、名称:压力表（拆除更换）	台				
103	031003001011	螺纹阀门	1、类型:三通旋塞阀（拆除更换） 2、规格、压力等级:DN15	个				
104	031003001012	螺纹阀门	1、类型:球阀（拆除更换） 2、规格、压力等级:DN25	个				
		分部小计					132985.36	
		2-10车库						
本页小计							127127.84	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光城市花园三期消火栓及喷淋室外管网改造工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
105	040101002007	挖沟槽土方	1、名称：人工挖地槽 地沟三类干土深1.5m内（含路面人工开挖、绿化带人工开挖）	m3	31.2	68.31	2131.27	
106	040103001007	回填方	1、名称：基(槽)坑回填土夯填	m3	31.2	17.67	551.30	
107	03B019	绿化补种（草皮）	1、名称：绿化补种（草皮）	m²	60	23.18	1390.80	
108	031001006007	塑料管	1、材质、规格:PE150（含管件） 2、压力试验及吹、洗设计要求:试压试验	m	89.9	77.73	6987.93	
109	03B020	机械开孔	1、名称：机械开洞 2、规格：DN150	个	6	36.12	216.72	
110	03B021	孔洞封堵	1、名称：孔洞封堵	个	6	14.82	88.92	
111	030901001007	水喷淋钢管	1、材质、规格:镀锌钢管DN150 2、连接形式:卡箍连接（含管件） 3、压力试验及冲洗设计要求:水压试验	m	428.6	173.76	74473.54	
112	031201001007	管道刷油	1、除锈级别:轻锈 2、涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆2道，调和漆2道3、管道外径0.165*3.14*管道长度80	m2				
113	031002001007	管道支架	1、材质:型钢	kg	300	16.97	5091.00	
114	031201003007	金属结构刷油	1、除锈级别:轻锈 2、涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆2道，调和漆2道	kg				
115	030901004004	报警装置	1、名称:湿式报警阀（拆除更换） 2、型号、规格:DN150	组	7	3394.84	23763.88	
116	031003003010	焊接法兰阀门	1、类型:闸阀（拆除更换） 2、规格、压力等级:DN150	个	5	1469.76	7348.80	
117	030901008007	末端试水装置	1、规格:末端试水装置DN25（拆除更换）	组	3	428.66	1285.98	
118	030601002007	压力仪表	1、名称:压力表（拆除更换）	台				
本页小计							123330.14	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光城市花园三期消火栓及喷淋室外管网改造工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
119	031003001013	螺纹阀门	1、类型:三通旋塞阀（拆除更换） 2、规格、压力等级:DN15	个				
120	031003001014	螺纹阀门	1、类型:球阀（拆除更换） 2、规格、压力等级:DN25	个				
		分部小计					123330.14	
		32-35号洋房车库						
121	041001001005	沥青路面切槽	1、名称：沥青路面切槽	m	30	27.99	839.70	
122	041001001006	拆除路面	1、材质：人工拆除混凝土地坪及路面(无筋) 2、厚度：8cm以内3、长度15米、宽度0.6米	m2	9	10.42	93.78	
123	040203006005	沥青混凝土	1、沥青品种：细石混凝土 2、厚度：20mm	m2	9	14.21	127.89	
124	040203006006	沥青混凝土	1、沥青品种：中粒式沥青混凝土路面 2、厚度：10cm	m2	9	145.03	1305.27	
125	040101002008	挖沟槽土方	1、名称：人工挖地槽 地沟三类干土深1.5m内（含路面人工开挖、绿化带人工开挖）	m3	90	68.31	6147.90	
126	040103001008	回填方	1、名称：基(槽)坑回填土夯填	m3	90	17.67	1590.30	
127	03B022	绿化补种（草皮）	1、名称：绿化补种（草皮）	m²	120	23.18	2781.60	
128	031001006008	塑料管	1、材质、规格:PE150（含管件） 2、压力试验及吹、洗设计要求:试压试验	m	150	77.73	11659.50	
129	030901001008	水喷淋钢管	1、材质、规格:镀锌钢管DN150 2、连接形式:卡箍连接（含管件） 3、压力试验及冲洗设计要求:水压试验	m	51	173.76	8861.76	
本页小计							33407.70	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光城市花园三期消火栓及喷淋室外管网改造工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
130	031201001008	管道刷油	1、除锈级别:轻锈 2、涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆2道，调和漆2道3、管道外径0.165*3.14*管道长度51	m2				
131	031002001008	管道支架	1、材质:型钢	kg	33.9	16.97	575.28	
132	031201003008	金属结构刷油	1、除锈级别:轻锈 2、涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆2道，调和漆2道	kg				
133	03B023	机械开孔	1、名称：机械开洞 2、规格：DN150	个	6	36.12	216.72	
134	03B024	孔洞封堵	1、名称：孔洞封堵	个	6	14.82	88.92	
135	030901004005	报警装置	1、名称:湿式报警阀（拆除更换） 2、型号、规格:DN150	组	3	3394.84	10184.52	
136	031003003011	焊接法兰阀门	1、类型:闸阀（拆除更换） 2、规格、压力等级:DN100	个	6	935.60	5613.60	
137	030901008008	末端试水装置	1、规格:末端试水装置DN25（拆除更换）	组	3	428.66	1285.98	
138	030601002008	压力仪表	1、名称:压力表（拆除更换）	台				
139	031003001015	螺纹阀门	1、类型:三通旋塞阀（拆除更换） 2、规格、压力等级:DN15	个				
		分部小计					51372.72	
		52-55洋房车库						
140	041001001007	沥青路面切槽	1、名称：沥青路面切槽	m	10	27.99	279.90	
141	041001001008	拆除路面	1、材质：人工拆除混凝土地坪及路面(无筋) 2、厚度：8cm以内3、长度5米、宽度0.6米	m2	3	10.42	31.26	
142	040203006007	沥青混凝土	1、沥青品种：细石混凝土 2、厚度：20mm	m2	3	14.21	42.63	
143	040203006008	沥青混凝土	1、沥青品种：中粒式沥青混凝土路面 2、厚度：10cm	m2	3	145.03	435.09	
本页小计							18753.90	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光城市花园三期消火栓及喷淋室外管网改造工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
144	040101002009	挖沟槽土方	1、名称：人工挖地槽 地沟三类干土深1.5m内（含路面人工开挖、绿化带人工开挖）	m3	43.2	68.31	2950.99	
145	040103001009	回填方	1、名称：基(槽)坑回填土夯填	m3	43.2	17.67	763.34	
146	03B025	绿化补种（草皮）	1、名称：绿化补种（草皮）	m²	37.8	23.18	876.20	
147	031001006009	塑料管	1、材质、规格:PE150（含管件） 2、压力试验及吹、洗设计要求:试压试验	m	72	77.73	5596.56	
148	030901001009	水喷淋钢管	1、材质、规格:镀锌钢管DN150 2、连接形式:卡箍连接（含管件） 3、压力试验及冲洗设计要求:水压试验	m	17	173.76	2953.92	
149	031201001009	管道刷油	1、除锈级别:轻锈 2、涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆2道，调和漆2道3、管道外径0.165*3.14*管道长度17	m2				
150	031002001009	管道支架	1、材质:型钢	kg	11.3	16.97	191.76	
151	031201003009	金属结构刷油	1、除锈级别:轻锈 2、涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆2道，调和漆2道	kg				
152	030901004006	报警装置	1、名称:湿式报警阀（拆除更换） 2、型号、规格:DN150	组	2	3394.84	6789.68	
153	031003003012	焊接法兰阀门	1、类型:闸阀（拆除更换） 2、规格、压力等级:DN150	个	6	1469.76	8818.56	
154	030901008009	末端试水装置	1、规格:末端试水装置DN25（拆除更换）	组	3	428.66	1285.98	
155	031003003013	焊接法兰阀门	1、类型:减压阀（拆除更换） 2、规格、压力等级:DN150	个	4	1638.35	6553.40	
本页小计							36780.39	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光城市花园三期消火栓及喷淋室外管网改造工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
156	031003003014	焊接法兰阀门	1、类型:过滤器（拆除更换） 2、规格、压力等级:DN150	个	8	1343.32	10746.56	
		分部小计					48315.83	
		73-77号地下车库						
157	041001001009	沥青路面切槽	1、名称：沥青路面切槽	m	44	27.99	1231.56	
158	041001001010	拆除路面	1、材质：人工拆除混凝土地坪及路面(无筋) 2、厚度：8cm以内3、长度22米、宽度0.6米	m2	13.2	10.42	137.54	
159	040203006009	沥青混凝土	1、沥青品种：细石混凝土 2、厚度：20mm	m2	13.2	14.21	187.57	
160	040203006010	沥青混凝土	1、沥青品种：中粒式沥青混凝土路面 2、厚度：10cm	m2	13.2	145.03	1914.40	
161	040101002010	挖沟槽土方	1、名称：人工挖地槽 地沟三类干土深1.5m内（含路面人工开挖、绿化带人工开挖）	m3	31.9	68.31	2179.09	
162	040103001010	回填方	1、名称：基(槽)坑回填土夯填	m3	31.9	17.67	563.67	
163	03B026	绿化补种（草皮）	1、名称：绿化补种（草皮）	m²	72.5	23.18	1680.55	
164	030901001010	水喷淋钢管	1、材质、规格:镀锌钢管DN150 2、连接形式:卡箍连接（含管件） 3、压力试验及冲洗设计要求:水压试验	m	1232.47	173.76	214153.99	
165	031201001010	管道刷油	1、除锈级别:轻锈 2、涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆2道，调和漆2道3、管道外径0.165*3.14*管道长度1550	m2				
166	031001006010	塑料管	1、材质、规格:PE150（含管件） 2、压力试验及吹、洗设计要求:试压试验	m	118.84	77.73	9237.43	
167	031002001010	管道支架	1、材质:型钢	kg	980.01	16.97	16630.77	
本页小计							258663.13	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光城市花园三期消火栓及喷淋室外管网改造工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
168	031201003010	金属结构刷油	1、除锈级别:轻锈 2、涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆2道，调和漆2道	kg				
169	030901004007	报警装置	1、名称:湿式报警阀（拆除更换） 2、型号、规格:DN150	组	4	3394.84	13579.36	
170	031003003015	焊接法兰阀门	1、类型:闸阀（拆除更换） 2、规格、压力等级:DN150	个	39	1469.76	57320.64	
171	030901008010	末端试水装置	1、规格:末端试水装置DN25（拆除更换）	组	6	428.66	2571.96	
172	031003003016	焊接法兰阀门	1、类型:减压阀（拆除更换） 2、规格、压力等级:DN150	个	5	1638.35	8191.75	
173	031003003017	焊接法兰阀门	1、类型:过滤器（拆除更换） 2、规格、压力等级:DN150	个	8	1343.32	10746.56	
174	030601002009	压力仪表	1、名称:压力表（拆除更换）	台				
175	031003001016	螺纹阀门	1、类型:三通旋塞阀（拆除更换） 2、规格、压力等级:DN15	个				
176	031003001017	螺纹阀门	1、类型:球阀（拆除更换） 2、规格、压力等级:DN25	个				
177	031202002001	管道保温		m2				
178	030901010001	室内消火栓	1、安装方式:减压型稳压消火栓栓头（拆除更换） 2、型号、规格:DN65	套	165	60.00	9900.00	
179	030901010002	室内消火栓	1、安装方式:消火栓箱（拆除更换）	套	30	428.85	12865.50	
180	030901003001	水喷淋（雾）喷头	1、安装部位:喷淋头（拆除更换） 2、材质、型号、规格:DN15	个	300	44.33	13299.00	
181	030905002001	水灭火控制装置调试	1、系统形式:50点以下	系统	1	1566.70	1566.70	
		分部小计					377958.04	
		分部分项工程清单合计					970300.98	
本页小计							130041.47	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光城市花园三期消火栓及喷淋室外管网改造工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	12158.82	12158.82	
		单价措施项目清单合计					12158.82	
本页小计							12158.82	
合　　计							982459.80	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光城市花园三期消火栓及喷淋室外管网改造工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	现场安全文明施工					16800.07	
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			1.500	14736.90	
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			0.210	2063.17	
2	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	031302002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	03B027	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	031302008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			1.100	10807.06	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：阳光城市花园三期消火栓及喷淋室外管网改造工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	031302009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	03B028	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	031302003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	031302011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计							27607.13	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：阳光城市花园三期消火栓及喷淋室外管网改造工程　　标段：

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				

规费、税金项目计价表

工程名称：阳光城市花园三期消火栓及喷淋室外管网改造工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		28483.89		28483.89
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1010066.93	2.400	24241.61
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1010066.93	0.420	4242.28
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1010066.93		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	1038550.82	9.000	93469.57
合　计					121953.46

承包人供应材料一览表

工程名称：阳光城市花园三期消火栓及喷淋室外管网改造工程　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）	合价（元）	供应商（品牌）	产地	备注
1	01270101	型钢		kg	2290.865	3.80	8705.29			
2	14030303	热镀锌钢管	DN150	m	3122.282	89.72	280117.05			
3	14310102	PE150		m	1007.829	53.11	53520.76			
4	16250111	闸阀	DN100	个	26.000	573.19	14902.99			
5	16250113	闸阀	DN150	个	65.000	927.22	60269.24			
6	16250113	减压阀	DN150	个	9.000	1095.81	9862.25			
7	16250113	过滤器	DN150	个	16.000	800.78	12812.54			
8	16410101	末端试水装置	DN25	个	64.640	50.58	3269.36			
9	17010901	平焊法兰	DN150	片	44.000	55.67	2449.26			
10	1730008	基肥		kg	8.956	12.00	107.47			
11	20210101	消防喷头	DN15 无吊顶	个	303.000	11.80	3575.40			
12	20290105	湿式报警装置	DN150	套	20.000	1138.96	22779.20			
13	2330008	草皮		m2	456.756	10.88	4967.68			
14	N10000F	消火栓箱		套	30.000	193.88	5816.28			
合计							483154.77			

【清单大师计价软件江苏版V9.56】