

# 无锡市凤凰璟园 A2 区 25 单元 25-1002 主卧外墙渗漏水维修、25-1002 北卧室外墙渗漏水维修工程项目住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为凤凰璟园 A2 区 凤凰璟园 24,25 栋，共有 40 户，总建筑面积 5204.16 平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 25 单元 25-1002 主卧外墙渗漏水维修、25-1002 北卧室外墙渗漏水维修。

## 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 18063.04 元。

本次维修工程项目结算审计费为 1000 元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

## 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

